

(54)

प्रारूप 'क'

(नियम 3 देखें)

घोषणा पत्र का प्रारूप

H.E. Singh

दिनांक 11-7-2014

स्थान 62B

080(4)  
17/7/14

प्रमोटर का विवरण :

1. नाम M/S. SRB. PROMOTERS Pvt. Ltd.
2. पंजीकरण पता : C-369, GR. FR. Yojna Vihar, Delhi-110092.
3. स्थानीय / डाक का पता Same as above.
4. निगमन का दिनांक (यदि लागू हो) :
5. प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता का नाम/पदनाम Mr. Harendra Singh Khokhar.

प्रथम प्रमोटर भूमि का पट्टे के रूप में स्वामी है / ~~स्वामी~~ करता है जो इस घोषणा के साथ संलग्नक 'क' में पूर्ण रूपेण वर्णित और विवरणित है।

द्वितीय प्रमोटर द्वारा भूमि के टुकड़े जो इस घोषणा पत्र के अनुलग्नक 'क' में वर्णित है, पर एक अपार्टमेन्ट भवन/भवन समूह योजना का निर्माण किया गया है जिसका ब्यौरा निम्नवत् है :-

क्र०सं०	वर्णन	विशिष्टताएं
(1)	(2)	(3)
1.	भवन/ग्रुप हाउसिंग स्कीम का नाम	K.M. Residency.
2.	प्लान स्वीकृत करने वाला प्राधिकारी	CATP, G.D.A.
3.	स्वीकृति का दिनांक	15-02-2014.
4.	संपत्ति की नगर पालिका संख्या	Khassa No. 308 to 312.
5.	संपत्ति की नगर पालिका वार्ड	Sihani, Ghaziabad.
6.	संपत्ति का डाक का पता	Khassa No. 308 to 312, Noor Ngr. Gzb.
7.	वास्तुविद / संरचनात्मक अभियन्ता का नाम	Anurag Gupta.
8.	भवन की ऊँचाई	49.40 m.
9.	स्कीम आवासीय है अथवा वाणिज्यिक है (मल्टीप्लेक्स या माल से भिन्न)	Residential.
10.	मंजिलों (फ्लोर) की संख्या	Basement + Still + 14 Floors.

तृतीय यह कि उक्त सम्पत्ति में, इस घोषणा पत्र के अनुलग्नक 'ख' में वर्णित अपार्टमेन्ट सम्मिलित है। योजना के विभिन्न अपार्टमेन्ट, भवन/सम्पत्ति योजना के साझा क्षेत्रों तथा सुविधाओं में अपना अलग विकास रखने के कारण, व्यक्तिगत उपभोग के लिए सक्षम है, और अपार्टमेन्ट का विक्रय एक या अधिक व्यक्तियों को किया जाएगा जिससे प्रत्येक व्यक्ति को विशिष्ट और अनन्य संपत्ति अधिकार

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

Hald

Director

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

Director

प्राप्त होगा और प्रत्येक अपार्टमेंट, राज्य में तत्समय प्रवृत्त किसी विधि के अर्थान्तर्गत एक परम्परानुगत और हस्तान्तरणीय जंगम (अचल) सम्पत्ति होगा और उसका भवन/ सम्पत्ति योजना के सामान्य और/या सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं में अविभाजित हित भी होगा, जो उनके सम्यक् प्रयोग और उपभोग करने के लिए आवश्यक है, और जिन्हें निम्नवत् कहा गया है :-

(क) किसी ब्लॉक के निवास इकाईयों के लिए साझा सुविधाएं,

(ख) अपार्टमेंट हेतु सीमित साझा सुविधाओं का तात्पर्य उन साझा क्षेत्रों और सुविधाओं से है जिन्हें प्रमोटर द्वारा अन्य अपार्टमेंटों हेतु अपवर्जन के साथ किसी अपार्टमेंट या कतिपय अपार्टमेंटों के उपयोगार्थ, लिखित रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

चतुर्थ यह कि उपर्युक्त भवन में सभी तलों पर कुल तलीय क्षेत्रफल ~~33828.38~~ वर्गमीटर है जिसका ~~28,875.1A~~ वर्गमीटर में अपार्टमेंट्स होगा और शेष ~~4,953.2A~~ वर्गमीटर साझा क्षेत्र और सुविधाएं बनायेगा और ~~227.24~~ वर्गमीटर सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाओं के लिए होगा, जो इसके साथ संलग्नक 'ग' में वर्णित किये गये हैं।

पंचम यह कि फ्लैट श्रृंखला को ~~Residency~~ <sup>K.M.</sup> नाम से जाना जायेगा ( भवन/योजना का नाम जैसा ऊपर दिया गया है प्रविष्ट करें) और यह कि अपार्टमेंट्स और साझा क्षेत्रों और सुविधाओं (अधिनियम की धारा 3 (एक) में यथा परिभाषित), भवन/योजना के सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं (अधिनियम की धारा 3(ध) में यथापरिभाषित ) और स्वतंत्र क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3 (त) में यथा परिभाषित) निम्नलिखित प्रकार के होंगे :-

क्र०स०	प्रकार	विवरण
1.	साझा क्षेत्र में सुविधाएं (अधिनियम की धारा 3 (अ) में यथापरिभाषित)	संलग्नक 'घ' के अनुसार
2.	सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं (अधिनियम की धारा 3 (ध) में यथापरिभाषित)	संलग्नक 'ड' के अनुसार
3.	स्वतंत्र क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3 (त) में यथापरिभाषित)	संलग्नक 'च' के अनुसार

छठा यह कि प्रत्येक अपार्टमेंट स्वामी के अधिकार, स्वामित्व और हित और साझा क्षेत्रों और सुविधाओं के लिए लाभ और साझा व्यय में, उसका आनुपातिक भाग, यथा ~~Residency~~ <sup>K.M.</sup> फ्लैट श्रृंखला के अपार्टमेंट स्वामियों के संघ की बैठक में मतदान के प्रयोजनार्थ आनुपातिक प्रातिनिधित्व समस्त अपार्टमेंट के कुल मूल्य के अनुपात में प्रत्येक अपार्टमेंट का आनुपातिक मूल्य आधारित है।

साप्तम यह कि उपरिवर्णित भूमि के भवन और पार्सल का उक्तानुरूप सम्मिलित फ्लैट श्रृंखला का प्रशासन इस विलेख के उपबन्धों और अपार्टमेंट्स स्वामियों के संघ की उपविधियों के उपबन्धों के अनुसार होगा। स्थल सामग्री की गुणवत्ता नियंत्रण और कर्मकौशल के लिए उत्तरदायी होगा। निर्माण की विशिष्टताएं इसकी अनुसूची 'क' में हैं।

आठवां यह कि अधिनियम की धारा 13 के अधीन अपार्टमेंट्स के विलेख के लिए देय स्टाम्प शुल्क और रजिस्ट्रेशन फीस के प्रयोजनार्थ उसका मूल्य -

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

*Halk*  
Director

(क) अविभाजित भाग के प्रतिशत के आधार पर प्रत्येक अपार्टमेंट की भूमि आगणित की जायेगी ताकि भवन के सभी अपार्टमेंट्स का कुल भूमि घटक भवन की भूमि के कुल मूल्य के समतुल्य हो,

(ख) प्रत्येक अपार्टमेंट के निर्माण का आगणन भी अविभाजित भाग के प्रातिशतता के आधार पर किया जायेगा जैसे कि यह कुल आच्छादित क्षेत्र धारित करता है।

नवां यह कि साझा क्षेत्र ओर सुविधाएं तथा सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं अविभाजित रहेगी और कोई अपार्टमेंट स्वामी उनके विभाजन या प्रथक्करण की कार्यवाही नहीं करेगा।

दसवां यह कि साझा क्षेत्रों और सुविधाओं तथा "सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं" में अविभाजित हित का प्रतिशत का प्रतिशत सभी अपार्टमेंट्स स्वामियों की निर्विरोध सहमति और इस विलेख के संशोधन में व्यक्त सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन के बिना परिवर्तित नहीं की जायेगी।

ग्यारहवां यह कि साझा क्षेत्रों और सुविधाओं तथा सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं में अविभाजित हित उन अपार्टमेंट्स से जिससे वे सम्बन्धित है, अलग नहीं किया जायेगा और उस इकाई के साथ संबद्ध अथवा भारित समझे जायेंगे यद्यपि ऐसा हित अभिव्यक्त रूप से संपत्ति हस्तान्तरण के कानूनी दस्तावेज अथवा अन्य लिखित रूप में उल्लिखित नहीं किया गया है।

बारहवां यह कि सम्पत्ति का अर्पण न हो तो अपार्टमेंट स्वामित्व के प्लान के लिए रद्द किया जायेगा, न ही अपार्टमेंट स्वामित्व के प्लान से सम्पत्ति हटायी जायेगी अथवा इसमें किसी उपबन्ध का तब तक संशोधन नहीं किया जायेगा जब तक कि सभी अपार्टमेंट स्वामी बंधक इकाईयों को आच्छादित करने वाले देनदार (मार्गीज) ऐसे रद्दीकरण के लिए सहमत नहीं होते हैं अथवा केवल रजिस्ट्रीकृत लिखतों के द्वारा प्लान से सम्पत्ति के हटाए जाने का संशोधन नहीं करते हैं।

तेरहवां यह कि अपार्टमेंट स्वामित्व के अद्यधीन सम्पत्ति पूर्णतः या अंशतः क्षतिग्रस्त या विनष्ट होती है, तो मरम्मत, पुनर्निर्माण अथवा सम्पत्ति की व्यावस्था अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार की जायेगी।

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

  
Director

चौदहवां यह कि जहां कोई अपार्टमेंट बंधक धन की वसूली के निमित्त विक्रीत किया जाता है, तब न तो देनदार न ही क्रयकर्ता अथवा उनके उत्तराधिकारी या समनुदेशिनी जो ऐसे विक्रय से अपार्टमेंट का अधिकार पाते हैं, संगठन द्वारा किये गये किसी मूल्यांकन के लिए दायी होंगे जो कि ऐसे अधिग्रहणकर्ता द्वारा अधिकार के अधिग्रहण के पूर्व देय हो गया था, लेकिन अपार्टमेंट स्वामियों का संगठन ऐसे अधिग्रहण के दिनांक के लिए परवर्ती धनराशि की वसूली के लिए हकदार होगा।

पन्द्रहवां यह कि संलग्नक 'च' में घोषित "स्वतंत्र क्षेत्र" अपार्टमेंट के संयुक्त उपयोग के लिए साझा क्षेत्रों में सम्मिलित नहीं है और उन्हें बेचने अथवा अधिनियम की धारा 3 (त) के उपबन्धों के दृष्टिगत अन्य अपार्टमेंट स्वामियों पर हस्तक्षेप किये बिना प्रमोटर को उन पर निर्माण की स्वतंत्रता होगी।

सोलहवा संघ के बनाए जाने तक प्रमोटर साझा क्षेत्रों और सुविधाओं को अनुरक्षित करेगा और प्रत्येक अपार्टमेंट के स्वामी से प्रति माह रु0..... की दर से अनुरक्षण प्रभार संग्रहित करने का हकदार होगा।

उसके साक्षी श्री .....मेसर्स के लिए तथा की ओर से .....  
(प्रमोटर) इस दिनांक .....वर्ष ..... में यहां अपना हस्ताक्षर (Hand) करें।

Witness

निम्नलिखित की उपस्थिति में

द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया

For SRB Promoters Pvt. Ltd. |

(प्रमोटर की मुहर)

Director

1-



M.K. Singh

2-

B-31305, Milind Sanyal  
7218 Lakshmi Path  
New Delhi - 110022

Mritunjay Singh  
MRITUNJAY SINGH  
A-198, Vindal Nagar  
New Delhi - 110022


संलग्नक 'क'

भवन की भूमि का विवरण जिससे वर्तमान घोषणा संबंधित है।

क्र०सं०	प्रकार		
1.	भवन के भूमि की अवस्थिति	राजस्व तहसील जिला	उल्लेख करें। उल्लेख करें। उल्लेख करें। Ghaziabad
2.	क्षेत्र के साथ सर्वेक्षण संख्या	संख्या का उल्लेख करें।	क्षेत्र का उल्लेख करें। 208, 309, 310, 311 & 312
3.	अधिकार का अन्तिम दस्तावेज का दिनांक जिसके अधीन प्रमोटर ने भूमि का दावा किया है।	दिनांक लिखें	1- 16-6-2010 2- 18-02-2010 3- 8-2-2010 4- 15-12-2009 5- 8-2-2010
4.	उपरोक्त अधिकार दस्तावेज के रजिस्ट्रेशन का विवरण	पुस्तक सं०	उल्लेख करें।
		वालय सं०	उल्लेख करें।
		पृष्ठ सं०	उल्लेख करें।
		क्र०सं०	उल्लेख करें।
		रजि० का दिनांक	उल्लेख करें।
5.	भूमि की सीमाएं	उत्तर	उल्लेख करें।
		दक्षिण	उल्लेख करें।
		पूर्व	उल्लेख करें।
		पश्चिम	उल्लेख करें।
6.	भूमि फ्री होल्ड या पट्टायुक्त		उल्लेख करें। Free hold.
7.	यदि, भूमि पट्टायुक्त है, तो पट्टे की समाप्त न हुई काल अवधि		उल्लेख करें। N.A.

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

स्थान NRB

घोषणाकर्ता के हस्ताक्षर  Director

दिनांक 11-7-2014

पदनाम और मुहर सहित

	1	2	3	4	5
Sr. NO.	4817	966	964	766	965
Folio No	4685	3818	3818	3772	3818
Page No	177-222	259-298	157-206	101-246	207-258
Bali No.	1	1	1	1	1

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

Director

संलग्नक 'ख'

Annexure attached 'x'

(अपार्टमेन्ट्स का विवरण)

कण्डोमिनियम का नाम - **K.M. RESIDENCY.**

कण्डोमिनियम का मूल्य -

क्र० सं०	तल	अपार्टमेन्ट की पहचान योग्य सं०	कमरों की संख्या	आच्छादित क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	अपार्टमेन्ट के आधारित क्षेत्र के आधार पर भूमि में अविभाजित भाग की प्रतिशतता	अपार्टमेन्ट के स्वामियों के संगठन की बैठक में मतदान हेतु आनुपातिक प्रातिनिधित्व	अनुमोदित उपयोग आवासीय/वाणिज्यिक	अपार्टमेन्ट का मूल्य
1	2	3		4	5	6	7	
1	भूति तल	001		उल्लेख करें	उल्लेख करें	उल्लेख करें	उल्लेख करें	उल्लेख करें
		002		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		003		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		क्रमशः आगे		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
2.	प्रथम तल	101		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		102		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		103		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		क्रमशः आगे		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
3.	आगे के तल	201		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		202		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		203		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव
		क्रमशः आगे		तदैव	तदैव	तदैव	तदैव	तदैव

टिप्पणी :-स्तम्भ सं०-4 का पूर्ण योग होने पर अपार्टमेन्ट्स के कुल आच्छादित क्षेत्रों के सम्बन्ध में भूमि में अविभाजित भाग की प्रतिशतता किसी अपार्टमेन्ट के आच्छादित क्षेत्र के आधार पर संगणित की जाती है।

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

स्थान 172 B

घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर  
Director

दिनांक 11-7-2014

पदनाम और मुहर सहित

संलग्नक 'ग'

अपार्टमेंट्स का आच्छादित क्षेत्र और साझा क्षेत्रों और सुविधाओं / साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र का विवरण :-

क्र०सं०	विवरण				
1	2	3	4	5	6
(क)	विभिन्न तलों पर अपार्टमेंट का कुल आच्छादित क्षेत्र	विनिर्दिष्ट करें। <del>28,845.38m<sup>2</sup></del> 28,875.14m <sup>2</sup>	-	-	-
(ख-1)	साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3(झ) में यथा परिभाषित)	-	विनिर्दिष्ट करें। 4,953.24m <sup>2</sup>	-	-
(ख-2)	सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3(घ) में यथा परिभाषित)	-	-	विनिर्दिष्ट करें। 227.24m <sup>2</sup>	-
(ग)	भवन का कुल आच्छादित क्षेत्र ((क), (ख-1) और (ख-2) का योग)	-	-	-	विनिर्दिष्ट करें। 33,828.38m <sup>2</sup>
	सम अथ	अर्थात् (क)	अर्थात् (ख-1)	अर्थात् (ख-2)	अर्थात्

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

स्थान ..... 102B

दिनांक ..... 11-7-2014

घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर

पदनाम और सील सहित

*HK*

Director



14

21 m 20 m (2R)

**ATTACHEMENT (KHA)  
DETAILS OF APARTMENTS)**

AREA	PERCENTAGE SHARE		GROUND FLOOR		1st FLOOR		2nd FLOOR		3rd FLOOR		4th FLOOR		5th FLOOR		6th FLOOR		7th FLOOR		8th FLOOR		9th FLOOR		10th FLOOR		11th FLOOR		12th FLOOR		13th FLOOR		14th FLOOR		TOTAL	
	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA	NOS.	AREA		
62.13	0.215	2	124.26	7	434.91	7	434.91	7	434.91	7	434.91	7	434.91	7	434.91	6	372.78	6	372.78	6	372.78	4	248.52	4	248.52	4	248.52	4	248.52	2	124.26			
69.98	0.242			8	559.84	8	559.84	8	559.84	8	559.84	8	559.84	8	559.84	7	489.86	7	489.86	7	489.86	6	419.88	6	419.88	6	419.88	6	419.88	4	279.92			
71.39	0.247			2	142.78	2	142.78	2	142.78	2	142.78	2	142.78	2	142.78	1	71.39	1	71.39	1	71.39	1	71.39	1	71.39	1	71.39	1	71.39	1	71.39			
64.44	0.223	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44	1	64.44			
60.61	0.210														1	60.61	1	60.61	1	60.61	1	60.61	1	60.61	1	60.61	1	60.61	1	60.61				
51.99	0.180																																	
57.99	0.201																																	
58.69	0.203																																	
67.83	0.235																																	
69.00	0.239																																	
67.05	0.232																																	
67.21	0.233														1	67.21	1	67.21	1	67.21	1	67.21	1	67.21	1	67.21	1	67.21	1	67.21				
70.20	0.243																																	
81.21	0.281																																	
85.99	0.298																																	
90.55	0.314																																	
88.59	0.307																																	
70.60	0.245																																	
67.28	0.233																																	
70.22	0.243																																	
85.72	0.297																																	
85.32	0.295																																	
87.13	0.302																																	
72.05	0.250																																	
			188.7	29	2126.12	29	2126.12	29	2126.12	29	2126.12	29	2126.12	29	2126.12	29	2058.37	29	2041.33	29	2041.33	29	2005.8	29	2005.8	29	2005.8	29	2005.8	29	2005.8	27	1885.81	28875.14
ENTS		3																																407

ALL AREAS ARE IN SQ.M.

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

*Wok*  
Director



संलग्नक 'घ'

भवन का साझा क्षेत्र और सुविधाओं का विवरण जिसमें वर्तमान घोषणा सम्बन्धित है -

क्र०सं०	साझा क्षेत्र और सुविधाओं का नाम	इसका वर्णन/क्षेत्र	
(क)	इस विलेख के प्रथम पैरा में वर्णित भूमि का पारसल	10,810.0 M <sup>2</sup> .	
(ख)	बेसमेन्ट (यदि कोई हो) (इसमें संलग्न प्रदर्श 'क' में यथा प्रदर्शित)	वर्गमीटर और इसके तल Basement 1 = 6946.70 M <sup>2</sup> Basement 2 = 3080.15 M <sup>2</sup>	
(ग)	बेसमेन्ट में सुविधायें	बेसमेन्ट में स्थित मर्दों का विस्तृत Parking, water, tanks, pump rooms, S.T.P. Services, Etc. Panel Rm	
(घ)	पार्किंग सुविधायें (इसमें संलग्न प्रदर्श 'क' में यथा प्रदर्शित)	वर्गमीटर Total 501.58 ECS.	
(ङ)	भूतल पर सुविधायें (इसमें संलग्न प्रदर्श 'क' में यथा प्रदर्शित)		
(च)	(एक)	उद्यान लान	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल
	(दो)	बाल क्रीड़ा क्षेत्र	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल
	(तीन)	तरण-ताल	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल
	(चार)	टेनिस कोर्ट X	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल
	(पांच)	बैडमिन्टन कोर्ट	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल
	(छ)	वाणिज्य क्षेत्रों और सुविधाएं	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल 104.19 M <sup>2</sup>
	(सात)	लाबी और सुविधाएं	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल
	(आठ)	कोई अन्य सुविधा	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्रफल NIL.
भवन में सर्वत्र स्थित सामान्य क्षेत्रों और सुविधाएं (प्रदर्श 'क' में यथा प्रदर्शित)			
(एक)	लिफ्ट	विनिर्दिष्ट संख्या Total - 10 Nos.	
(दो)	शाफ्ट/शाफ्टों का क्षेत्र	वर्गमीटर में विनिर्दिष्ट क्षेत्र	
(तीन)	लिफ्ट की शाफ्ट भूतल से ——— तक बढ़ी हो	तल को विनिर्दिष्ट करें। Basement + 14 steps.	
(चार)	'क' सीढ़ियों की संख्या, जो भूतल से भवन की छत तक आती हो	उनका विवरण, संख्या और वर्गमीटर में क्षेत्रफल, विनिर्दिष्ट करें। Total - 10 Nos.	
(पांच)	'ख' सीढ़ियां (यदि कोई हो) जो खुले मैदान से ऊपर के तलों पर जाती हो।	उनका विवरण संख्या और वर्गमीटर में क्षेत्रफल विनिर्दिष्ट करें। Total - 5 Nos.	
(छ)	भूगर्ह में कूड़ा निस्तारण संयंत्र से निकली धुओं की नली (यदि प्रयोज्य हो) जो भवन की छत तक हो और जिसमें प्रत्येक ऊपरी तल पर कूड़ा करकट और रद्दी के	Not proposed.	

	रददी के निस्तारण के लिए स्वयं बन्द होने वाले दरवाजे हों और प्रत्येक ऊपरी तल के जेनिटर कक्ष से निस्तारण योग्य सामग्री मिलेगी।	
(सात)	जलाशय (जलाशयो की संख्या)	3 underground. 15 overhead.
(आठ)	लिफ्ट का पेन्ट हाऊस जिसमें भवन की छत पर स्थित लिफ्ट से जुड़े उपस्कर रखें हों।	Machine room less elevators provided
(नौ)	पूरे भवन में प्लम्बरिंग का जाल	provided.
(दस)	पूरे भवन में फैला बिजली की वायरिंग का जाल	provided as/bye-laws
(ग्यारह)	आवश्यक प्रकाश की व्यवस्था	low current risers proposed.
(बारह)	दूरभाष	Not proposed.
(तेरह)	सार्वजनिक नल के संयोजन	R.C.C.
(चौदह)	भवन की नींव और मुख्य दीवारें, स्तम्भ, गर्डर, बीम और छत	
(पन्द्रह)	टैंक	संख्या व क्षमता निर्दिष्ट करें
(सोलह)	पम्प	संख्या व क्षमता निर्दिष्ट करें
(सत्रह)	मोटर	संख्या व क्षमता निर्दिष्ट करें
(अट्ठारह)	पंखे	संख्या व क्षमता निर्दिष्ट करें
(उन्नीस)	अग्निशामक उपस्कर	विवरण दें
(बीस)	कम्प्रेसर	Not required.
(इक्कीस)	डक्ट	Not required.
(बाईस)	केन्द्रीय वातानुकूलन उपस्कर	Not proposed.
(तेईस)	गरम करने वाले उपस्कर	Not proposed.
(चौबीस)	सामान्य उपयोग के लिए विद्यमान सभी साधारण उपस्कर और स्थापित सामग्री	

For SRB Promoters Pvt. Ltd.

*Vat*  
Director

स्थान ..... SRB .....

पदनाम और मुहर सहित

दिनांक ..... 11-7-2014 .....

घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- अधिनियम की धारा-3(झ) में साझा क्षेत्र और सुविधाएं परिभाषित हैं और उपर्युक्त साझा क्षेत्र और सुविधाएं विवरणात्मक हैं और विस्तार नहीं है।

अनुलग्नक 'च'

भवन के स्वतंत्र क्षेत्रों का विवरण जिनसे यह घोषणा-पत्र सम्बन्धित है -

(जैसा कि अधिनियम की धारा-3(त) में परिभाषित है)		
(एक)	पार्किंग	इसका क्षेत्रफल, स्थिति और संख्या विनिर्दिष्ट करें। <b>Total - 11,420.85 m<sup>2</sup> (501.58 ECS)</b>
(दो)	नौकर का क्वार्टर	इसका क्षेत्रफल, स्थिति और संख्या विनिर्दिष्ट करें। <b>Not provided</b>
(तीन)	स्वतंत्र पहुंच मार्ग सहित क्लब	इसका क्षेत्रफल, स्थिति और संख्या विनिर्दिष्ट करें। <b>Club : 227.24 m<sup>2</sup></b>
(चार)	सार्वजनिक दुकानें	इसका क्षेत्रफल, स्थिति और संख्या विनिर्दिष्ट करें। <b>104.90 m<sup>2</sup></b>
(पांच)	आच्छादित गैराज / भण्डार	इसका क्षेत्रफल, स्थिति और संख्या विनिर्दिष्ट करें। <b>Basements + stilts. (11,785.18 m<sup>2</sup>)</b>
(छः)	अपार्टमेंट से लगा हुआ बरामदा (यदि प्रयोज्य हो)	इसका क्षेत्रफल, स्थिति और संख्या विनिर्दिष्ट करें।

For SRE Promoters Pvt. Ltd.

*Kak*  
Director

टिप्पणी :-

स्थान MB

दिनांक 11-7-2014

पदनाम और मुहर सहित हस्ताक्षर

अनुलग्नक 'ड'

भवन के सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाओं का विवरण जिससे वर्तमान घोषणा सम्बन्धित है।

Open = 144.54 ECS

ECS

सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं (जैसा अधिनियम की धारा-3(घ) में परिभाषित और प्रदर्श 'क' में प्रदर्शित है)			Basement 1 = 207.84 " 2 = 86.40
			Stilt: 62.8 ECS.
(एक)	पार्किंग	इसका क्षेत्र, स्थान और संख्या विनिर्दिष्ट करें।	
(दो)	विनिर्दिष्ट आवासीय ईकाई की लिफ्ट के पहुंच बनाने वाली लाबी	इसका क्षेत्र, स्थान और संख्या विनिर्दिष्ट करें।	} 164.62 m <sup>2</sup> } 714 Flors. } = 2304.68 m <sup>2</sup>
(तीन)	लाबी से सीढ़ी विस्तृत कारीडोर	इसका क्षेत्र, स्थान और संख्या विनिर्दिष्ट करें।	

For SRB Promoters Pvt. Ltd. 2304.68 m<sup>2</sup>

स्थान W20

पदनाम और मुहर सहित Director

दिनांक 11-7-2014

टिप्पणी :- अधिनियम की धारा-3(घ) में परिभाषित पद सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं का तात्पर्य है "ऐसे साझा क्षेत्र और सुविधाएं जो किसी अपार्टमेन्ट के आवंटन, विक्रय या अन्तारण से प्रमोटर द्वारा लिखित रूप से अन्य अपार्टमेन्टों को छोड़ते हुए कतिपय अपार्टमेंटों को उपयोग के लिए आरक्षित अभिहित किये गये हों।

अनुसूची 'क'  
(निर्माण की विनिर्दिष्टियाँ)

1. नींव R.C.C .
2. फर्श बनाना vitrified tiles on R.C.C. slab .
3. दरवाजे और हार्डवेयर wood with M.S. hardware .
4. खिड़कियाँ UPVC .
5. आन्तरिक अन्तिम रूप Plastered & painted
6. बाह्य अन्तिम रूप Plastered & painted.
7. स्वच्छता के सामान और फिटिंग्स ceramic sanitaryware plus CP fittings
8. विद्युत Copper wiring with ISI markings .
9. प्लम्बरिंग और जल की लाईन PVC & UPVC .

For SFB Promoters Pvt. Ltd.

स्थान MB

दिनांक 11-2-2014

पदनाम और मुहर सहित

घोषणाकर्ता के हस्ताक्षर

  
Director

प्रारूप 'ख'  
(नियम-6 देखिए)

उत्तर प्रदेश अपार्टमेंट (निर्माण, स्वामित्व एवं अनुरक्षण का संवर्धन) अधिनियम, 2010  
की धारा 10(ख) के अधीन अपार्टमेंट अधिग्रहीत करने वाले व्यक्ति द्वारा वचनबंध

कार्यालय सक्षम अधिकारी .....

मैं ..... पुत्र श्री ..... निवासी .....  
ने श्री ..... से दान, विनिमय, क्रय  
या अन्यथा आ अपार्टमेंट का पट्टा ग्रहण करते हुए ..... सम्पत्ति में  
अपार्टमेंट संख्या ..... अधिग्रहीत किया है।

मैं एतद्वारा उन ..... शर्तों और प्रतिबन्धों, जिनके अध्यक्षीन अंतरण  
के दिनांक के पूर्व उपर्युक्त श्री ..... द्वारा उक्त अपार्टमेंट उनके  
स्वामित्वाधीन था, का अनुपालन करने का जिम्मा लेता हूँ।

अग्रतर यह कि मैं उत्तर प्रदेश अपार्टमेंट (निर्माण, स्वामित्व एवं अनुरक्षण का  
संवर्धन) अधिनियम, 2010 के उपबंधों के अध्यक्षीन रहूँगा।

हस्ताक्षर

निम्नलिखित के साक्ष्य में

1. ....
2. ....