AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

Aditya BUILDERS & DEVELOPERS Building Trust since 1979

AE D
JE श्री RamIqbal
CC

आज प्रस्तुत - 9.5.2014

Dated: 09.05.2014

To,
The Saksham Adhikari,
Pravartan Zone-5,
Ghaziabad Development Authority,
Ghaziabad.

• है. प्रथम दृष्टया परीक्षण करने उपरान्त ही प्राप्त किया जाय।
• लगे वाले प्रतिनिधि स्वयं आपके सामने परीक्षण करायेंगे, यदि कोई सूचना आवश्यक होगी समय रूप कराने का दायित्व प्रतिनिधि का होगा।
09/05/2014

Subject: Your letter bearing No. 812/ Pravartan Zone-5/2014-15 dated 23.04.2014 related to Plot No. GH-01, Sector-6, Aditya World City, NH-24, Ghaziabad, U.P.

(प्रव-5)

09/05/14

Dear Sir,

With reference to your above said letter, we are enclosing herewith the Declaration as per Annexure A in accordance with UP Apartment Niyamavali, 2011. We would also like to state that the total area of Plot bearing No. GH-01, Sector-6, Aditya World City, NH-24, Ghaziabad, U.P. as per sanctioned layout plan, as sanctioned by the Ghaziabad Development Authority is 36478.700 sq. m.

On the above said Plot out of 36478.700 sq. m., an area of 5727.19 sq.m. is under acquisition process of GDA as to be a part of integrated Township and Developer undertake to develop the same as soon as said area is awarded in favour of Developer under Land Acquisition Act.

On the above said plot FAR including purchasable FAR as per GDA bye laws is 3.75 i.e. 116275.856 sq. m. out of which presently the FAR of 64987.954 sq. m is being utilized to construct 828 Dwelling Units in First Phase and rest of the FAR of 51287.902 sq. m. including purchasable FAR is still remained unutilized which will be utilized for constructing 706 units in the Second Phase after due sanctioned having been obtained from the GDA. However, the Developer has made provision for all sorts of services, structural strength, amenities, facilities etc., including parking facility keeping in mind the above said total FAR to be developed in multiple phases and accordingly Annexure A has been prepared keeping in mind the above said.

Thanking you,

Sincerely Yours'
For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

ISO 9001 : 2008 certified company
'BHARAT BHAWAN' 10, New Rajdhani Enclave, Adjacent to Preet Vihar Metro Station, Vikas Marg, Delhi-110092 (INDIA)
Phones : 011- 43432222,22542222, Fax : 011- 43432302,43432333
CITY OFFICE : Ground Floor, 16, Kasturba Gandhi Marg, Opp. British Council, Connaught Place, New Delhi - 110001
Phones : 011- 43742222, 43752222 Fax : 011- 43742223
E-mail: info@agarwalassociatesgroup.com
COMMITTED TO FULFILL COMMITMENTS

प्रारूप 'क'

(नियम 3 देखें)

घोषणा का प्रारूप

दिनांक ....

स्थान................

प्रमोटर का विवरण

1. नामः— मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस (प्रमोटर्स) लि0
2. पंजीकृत पताः— 10, न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली—10092
3. स्थानीय/डाक का पताः—
4. निगमन का दिनांक (यदि लागू हो) 25/3/1986
5. प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का नाम/पदनामः— श्री पी0 एस0 चौधरी

घोषणाकर्ता एतद्द्वारा निम्नलिखित अभिकथन करता है:—

प्रथम प्रमोटर भूमि का धारित करता है जो इस घोषणा के साथ संलग्नक 'क' में पूर्णरूपेण वर्णित और विवरणित है।

द्वितीय प्रमोटर द्वारा भूमि के टुकडे जो इस घोषणा के अनुलग्नक 'क' में वर्णित है, पर एक अपार्टमेंट भवन/भवन समूह योजना का निमार्ण किया गया है जिसका ब्यौरा निम्नवत है

कम सं0	वर्णन	विशिष्टताए
(1)	(2)	(3)
1	गुप हाउसिंग स्कीम का नाम	LUXURIA ESTATE
2	प्लान स्वीकृत करने वाला प्राधिकारी	मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
3	स्वीकृति का दिनांक	16.11.2011
4	सम्पत्ति का नगर पालिका संख्या	
5	सम्पत्ति का नगर पालिका वार्ड	
6	संपत्ति का डाक का पता	जी0एच0—01, आदित्य वर्ल्ड सिटी, एन एच—24 शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद
7	वास्तुविद/संरचनात्मक अभियन्ता का नाम	SAHA & ASSOCIATES D-22 (LOWER GROUND FLOOR) PAMPOSH ENCLAVE, DELHI-110048 श्री भूपेन्द्र कुमार CA/2004/33978

8	भवन की उँचाई	ब्लाक–A & F = 44.65 mt. ब्लाक–B = 55.00 mt. ब्लाक–C,D & E = 59.40 mt.
9	स्कीम आवासीय है अथवा वाणिज्यिक है (मल्टी प्लेक्स या मॉल से भिन्न)	आवासीय
10	मंजिलों (फ्लोर की संख्या	ब्लाक–A G+14 ब्लाक–B G+16 ब्लाक–C,D,E G+19 ब्लाक–F G+14

तृतीय यह कि उक्त सम्पत्ति में, इस घोषणा पत्र के अनुलग्नक ख में वर्णित अपार्टमेंट सम्मिलत हैं। योजना के विभिन्न अपार्टमेंट भवन/सम्पत्ति योजना के साझा क्षेत्रों तथा सुविधाओं में अपना अलग निकास रखने के कारण व्यष्टिगत उपभोग के लिए सक्षम है और अपार्टमेंट का विकय एक या अधिक व्यक्तियों को किया जाएगा जिससे प्रत्येक व्यक्ति को विशिष्ट और अनन्य सम्पत्ति अधिकार प्राप्त होगा और प्रत्येक अपार्टमेंट, राज्य में तत्समय प्रवृत्त किसी विधि के अर्थान्तर्गत एक परम्परानुगत और हस्तान्तरणीय जंगम (अचल) सम्पत्ति होगा और उसका भवन/सम्पत्ति योजना के सामान्य और/या सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं में अविभाजित हित भी होगा जो उनके सम्यक प्रयोग और उपभोग के लिए आवश्यक है और जिन्हें निम्नवत कहा गया है:–

(क) किसी बलाक के निवास इकाईयों के लिए साझा सुविधाएं

(ख) अपार्टमेंट हेतु सीमित साझा सुविधाओं का तात्पर्य उन साझा क्षेत्रों और सुविधाओं से है जिन्हें प्रमोटर द्वारा अन्य अपार्टमेंटों हेतु अपवर्जन के साथ किसी अपार्टमेंट या कतिपय अपार्टमेंटों के उपयोगार्थ, लिखित रूप में नाम निर्दिष्ट किया गया है।

चतुर्थ यह कि उपर्युक्त भवन में समी तलों पर कुल तलीय क्षेत्रफल 99803.44 वर्गमीटर है जिसका 64987.954 वर्गमीटर में अपार्टमेंटस होगा और शेष 33815.486 वर्गमीटर साझा क्षेत्र और सुविधाओं के लिए होगा, जो इसके साथ संलग्नक ग में वर्णित किए गए हैं।

पंचम यह कि फलैट श्रृंखला को "LUXURIA ESTATE" नाम से जाना जायेगा (भवन/योजना का नाम जैसा उपर दिया गया है प्रविष्ट करें) और यह कि अपार्टमेंटस और साझा क्षेत्रों और सुविधाओं (अधिनियम की धारा 3 (एक) में यथा परिभाषित) भवन/योजना के सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं (अधिनियम 3 (ध) में यथा परिभाषित) और स्वतंत्र क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3 (त) में यथा परिभाषित) निम्नलिखित प्रकार के होंगे:–

कम सं0	प्रकार	विवरण
1	साझा क्षेत्र और सुविधाएं (अधिनियम की धारा 3 (अ) में यथा परिभाषित)	संलग्नक घ के अनुसार
2	सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं (अधिनियम की धारा 3 (ध) में यथा परिभाषित	संलग्नक ड के अनुसार

3	स्वतंत्र क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3 (त) में यथापरिभाषित	संलग्नक च के अनुसार

छठा यह कि प्रत्येक अपार्टमेंट स्वामी के अधिकार, स्वामित्व और हित और साझा क्षेत्रों और सुविधाओं के लिए लाभ और साझा व्यय में, उसका आनुपातिक भाग, यथा..................... ... फलेट श्रृंखला के अपार्टमेंट स्वामियों के संघ की बैठक में मतदान के प्रयोजनार्थ आनुपातिक प्रतिनिधित्व अपार्टमेंटस के कुल मूल्य के अनुपात में प्रत्येक अपार्टमेंट का आनुपतिक मूल्य आधारित है। निर्माण उपरान्त तय किया जायेगा।

सप्तम यह कि उपरिवर्णित भूमि के भवन और पार्सल का उक्तानुरूप सम्मिमलित फलैट श्रृंखला का प्रशासन इस विलेख के उपबन्धों और अपार्टमेंटस स्वामियों के संघ की उपविधियों के उपबन्धों के अनुसार होगा। स्थल पर सामग्री की गुणवत्ता नियंत्रण और कर्मकौशल के लिए प्रमोटर उत्तरदायी होगा। निमार्ण की विशिष्टताएं इसकी अनुसूची क में हैं।

आठवा यह कि अधिनियम की धारा 13 के अधीन अपार्टमेंटस के विलेख के लिये देय स्टाम्प शुल्क और रजिस्ट्रेशन फीस के प्रयोजनार्थ उसका मूल्य--

(क) अविभाजित भाग के प्रतिशत के आधार पर प्रत्येक अपार्टमेंट की भूमि आगणित की जायेगी ताकि भवन के सभी अपार्टमेंट का कुल भूमि घटक भवन की भूमि के कुल मूल्य के समतुल्य हो,

(ख) प्रत्येक अपार्टमेंट के निमार्ण का आगणन भी अविभाजित भाग के प्रतिशतता के आधार पर किया जायेगा जैसे कि यह कुल आच्छादित क्षेत्र धारित करता हो।

नवां यह कि साझा क्षेत्र और सुविधाएं तथा सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं अविभाजित रहेगी और कोई अपार्टमेंट स्वामी उनके विभाजन या प्रथक्करण की कार्यवाही नहीं करेगा।

दसवां यह कि साझा क्षेत्रों और सुविधाओं तथा सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं में अविभाजित हित का प्रतिशत सभी अपार्टमेंटस स्वामियों की निर्विरोध सहमति और इस विलेख के संशोधन में व्यक्त सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन के बिना परिवर्तित नहीं की जाएगी।

ग्यारहवां यह कि साझा क्षेत्रों और सुविधाओं तथा सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं में अविभाजित हित उन अपार्टमेंटस से जिससे वे सम्बन्धित हैं, अलग नहीं किया जायेगा और उस इकाई के साथ संबद्व अथवा भारित समझे जायेंगे यद्यपि ऐसा हित अभिव्यक्त रूप से संपत्ति हस्तान्तरण के कानूनी दस्तावेज अथवा अन्य लिखित में उल्लिखित नहीं किया गया है।

बारहवां यह कि सम्पत्ति का अर्पण न तो अपार्टमेंट स्वामित्व के प्लान के लिए रदद किया जायेगा, न ही अपार्टमेंट स्वामित्व के प्लान से सम्पत्ति हटायी जायेगी अथवा इसमें किसी उपबन्ध का तब तक संशोधन नहीं किया जायेगा जब तक कि सभी अपार्टमेंट स्वामी बंधक इकाईयों को आच्छादित करने वाले देनदार (मार्गीज) ऐसे रददीकरण के

संलग्नक क

भवन की भूमि का विवरण जिससे वर्तमान घोषणा संबंधित है।

कम सं0	प्रकार		
1.	भवन की भूमि की अवस्थिति	राजस्व ग्राम तहसील जिला	शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद गाजियाबाद
2.	क्षेत्र के साथ सर्वेक्षण संख्या	संख्या का उल्लेख करें	
3.	अधिकार के अन्तिम दस्तावेज का दिनांक जिसके अधीन प्रमोटर ने भूमि का दावा किया है	दिनांक लिखें	संलग्नक सूची–A के अनुसार
4.	उपरोक्त अधिकार दस्तावेज के रजिस्टेशन का विवरण	पुस्तक संख्या	संलग्नक सूची "A" के अनुसार
		वाल्यूम सं0	
		पृष्ठ सं0	
		कम सं0	
		रजि0 का दिनांक	
5.	भूमि की सीमाएं	उत्तर	अन्य भूखण्ड
		दक्षिण	30 मीटर चौड़ी ग्रीन बेल्ट
		पूर्व	18.00 मीटर चौड़ी सड़क
		पश्चिम	अन्य भूखण्ड
6.	भूमि फी होल्ड		फी होल्ड
7.	यदि भूमि पटटायुक्त है, तो पटटे की समाप्त न हुई काल अवधि		–

स्थान..........................

घोषणाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक....................

पदनाम और मुहर सहित

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

"सूची– **A**" (फेज–1)

S. No.	Khasra No.	Area in sqm	Sale Deed Regn./ Date	Book No.	Volume No.
1.	1912/1	379.00	860/ 11.02.11	1	8725
	1912/1	3035.00	859/ 11.02.11	1	8724
	1938	1010.00	3175/ 27.05.11	1	8914
2.	1915	2867.00	6621/ 13.10.05	1	6245
	1915	714.21	6779/ 18.10.05	1	6254
3.	1917	199.00	6105/ 10.07.06	1	6124
	2287	2124.00	6151/ 11.07.06	1	6728
	2287	451.29	5051/ 08.06.06	1	6663
	2295	377.35	5051/ 08.06.06	1	6663
4.	1912/2	1770.00	9877/ 19.12.06	1	6881
	1917	202.00	6586/ 29.07.06	1	6760
	2289	502.12	6586/ 29.07.06	1	6760
	1917	523.00	6592/29.07.06	1	6561
	1917	73.00	6587/ 29.07.06	1	6760
	2289	3089.00	6587/29.07.06	1	6760
	1922	913.69	6189/ 12.07.06	1	6736
	2287	708.00	10008/ 26.12.06	1	6885
	2295	1012.00	10008/ 26.12.06	1	6885
5.	1916	1260.00	6157/ 11.07.06	1	6736
	2288	1260.00	6157/ 11.07.06	1	6736
	1917	13.00	6163/ 11.07.06	1	6732
	2286	554.00	6118/ 10.07.06	1	6726
6.	1918	2020.00	4256/ 06.07.05	1	6106
	1919	1876.50	4256/ 06.07.05	1	6106
7.	1920	395.83	6117/ 10.07.06	1	6725
	1921	362.64	6117/ 10.07.06	1	6725
	2285	2772.15	6117/ 10.07.06	1	6725
	2286	131.30	2240/ 20.03.06	1	6504
8.	1930	156.43	4955/ 02.08.05	1	6146
		30751.51			

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

संलग्नक– ख

GH-01, LUXURIA ESTATE

ADITYA WORLD CITY [Details of Phase-I given below]

TOWER - A

S.NO.	FLOOR	FLAT NO.	NO.OF ROOMS	FAR AREA (in SqM.)	%age of unit area w.r.t undivided Plot area	Approved Use
1	GROUND FLOOR			STILT		Residential
2				STILT		Residential
3		GF-03	3	63.238	0.00639	Residential
4				LADIES CLUB		Residential
5				LADIES CLUB		Residential
6		GF-06	3	63.238	0.00639	Residential
7				STILT		Residential
8				STILT		Residential
9	1ST FLOOR	101	3	70.494	0.00712	Residential
10		102	3	63.238	0.00639	Residential
11		103	3	63.238	0.00639	Residential
12		104	4	95.657	0.00966	Residential
13		105	4	95.657	0.00966	Residential
14		106	3	63.238	0.00639	Residential
15		107	3	63.238	0.00639	Residential
16		108	3	70.494	0.00712	Residential
17	2ND FLOOR	201	3	70.494	0.00712	Residential
18		202	3	63.238	0.00639	Residential
19		203	3	63.238	0.00639	Residential
20		204	4	95.657	0.00966	Residential
21		205	4	95.657	0.00966	Residential
22		206	3	63.238	0.00639	Residential
23		207	3	72.342	0.00731	Residential
24		208	3	70.494	0.00712	Residential
25	3RD FLOOR	301	3	70.494	0.00712	Residential
26		302	3	63.238	0.00639	Residential
27		303	3	63.238	0.00639	Residential
28		304	4	95.657	0.00966	Residential
29		305	4	95.657	0.00966	Residential
30		306	3	63.238	0.00639	Residential
31		307	3	72.342	0.00731	Residential
32		308	3	70.494	0.00712	Residential
33	4TH FLOOR	401	3	70.494	0.00712	Residential
34		402	3	63.238	0.00639	Residential
35		403	3	63.238	0.00639	Residential
36		404	4	95.657	0.00966	Residential
37		405	4	95.657	0.00966	Residential
38		406	3	63.238	0.00639	Residential
39		407	3	68.475	0.00692	Residential
40		408	3	70.494	0.00712	Residential
41		501	3	70.494	0.00712	Residential

42		**502**	3	63.238	0.00639	Residential
43		**503**	3	63.238	0.00639	Residential
44	**5TH**	**504**	4	95.657	0.00966	Residential
45	**FLOOR**	**505**	4	95.657	0.00966	Residential
46		**506**	3	63.238	0.00639	Residential
47		**507**	3	63.238	0.00639	Residential
48		**508**	3	70.494	0.00712	Residential
49		**601**	3	70.494	0.00712	Residential
50		**602**	3	63.238	0.00639	Residential
51		**603**	3	63.238	0.00639	Residential
52	**6TH**	**604**	4	95.657	0.00966	Residential
53	**FLOOR**	**605**	4	95.657	0.00966	Residential
54		**606**	3	63.238	0.00639	Residential
55		**607**	3	63.238	0.00639	Residential
56		**608**	3	70.494	0.00712	Residential
57		**701**	3	70.494	0.00712	Residential
58		**702**	3	63.238	0.00639	Residential
59		**703**	3	63.238	0.00639	Residential
60	**7TH**	**704**	4	95.657	0.00966	Residential
61	**FLOOR**	**705**	4	95.657	0.00966	Residential
62		**706**	3	63.238	0.00639	Residential
63		**707**	3	63.238	0.00639	Residential
64		**708**	3	70.494	0.00712	Residential
65		**801**	3	70.494	0.00712	Residential
66		**802**	3	63.238	0.00639	Residential
67		**803**	3	63.238	0.00639	Residential
68	**8TH**	**804**	4	95.657	0.00966	Residential
69	**FLOOR**	**805**	4	95.657	0.00966	Residential
70		**806**	3	63.238	0.00639	Residential
71		**807**	3	63.238	0.00639	Residential
72		**808**	3	70.494	0.00712	Residential
73		**901**	3	70.494	0.00712	Residential
74		**902**	3	63.238	0.00639	Residential
75		**903**	3	63.238	0.00639	Residential
76	**9TH**	**904**	4	95.657	0.00966	Residential
77	**FLOOR**	**905**	4	95.657	0.00966	Residential
78		**906**	3	63.238	0.00639	Residential
79		**907**	3	63.238	0.00639	Residential
80		**908**	3	70.494	0.00712	Residential
81		**1001**	3	70.494	0.00712	Residential
82		**1002**	3	63.238	0.00639	Residential
83		**1003**	3	63.238	0.00639	Residential
84	**10TH**	**1004**	4	95.657	0.00966	Residential
85	**FLOOR**	**1005**	4	95.657	0.00966	Residential
86		**1006**	3	63.238	0.00639	Residential
87		**1007**	3	63.238	0.00639	Residential
88		**1008**	3	70.494	0.00712	Residential
89		**1101**	3	70.494	0.00712	Residential
90		**1102**	3	63.238	0.00639	Residential

91		**1103**	3	63.238	0.00639	Residential
92	**11TH**	**1104**	4	95.657	0.00966	Residential
93	**FLOOR**	**1105**	4	95.657	0.00966	Residential
94		**1106**	3	63.238	0.00639	Residential
95		**1107**	3	63.238	0.00639	Residential
96		**1108**	3	70.494	0.00712	Residential
97		**1201**	3	70.494	0.00712	Residential
98		**1202**	3	63.238	0.00639	Residential
99		**1203**	3	63.238	0.00639	Residential
100	**12TH**	**1204**	4	95.657	0.00966	Residential
101	**FLOOR**	**1205**	4	95.657	0.00966	Residential
102		**1206**	3	63.238	0.00639	Residential
103		**1207**	**3**	72.342	0.00731	Residential
104		**1208**	3	70.494	0.00712	Residential
105		**1301**	3	70.494	0.00712	Residential
106		**1302**	3	63.238	0.00639	Residential
107		**1303**	3	63.238	0.00639	Residential
108	**13TH**	**1304**	4	95.657	0.00966	Residential
109	**FLOOR**	**1305**	4	95.657	0.00966	Residential
110		**1306**	3	63.238	0.00639	Residential
111		**1307**	**3**	68.475	0.00692	Residential
112		**1308**	3	70.494	0.00712	Residential
113		**1401**	3	70.494	0.00712	Residential
114		**1402**	3	63.238	0.00639	Residential
115		**1403**	3	63.238	0.00639	Residential
116	**14TH**	**1404**	4	95.657	0.00966	Residential
117	**FLOOR**	**1405**	4	95.657	0.00966	Residential
118		**1406**	3	63.238	0.00639	Residential
119		**1407**	3	63.238	0.00639	Residential
120		**1408**	3	70.494	0.00712	Residential

TOWER - B

S.NO.	FLOOR	FLAT NO	NO.OF ROOMS	FAR AREA (in SqM.)	%age of unit area w.r.t undivided Plot area	Approved Use
1	GROUND FLOOR			STILT	-	Residential
2				STILT	-	Residential
3		GF-03	3	63.238	0.00639	Residential
4		GF-04	4	95.657	0.00966	Residential
5		GF-05	4	95.657	0.00966	Residential
6		GF-06	3	63.238	0.00639	Residential
7				STILT		Residential
8				STILT		Residential
9	1ST FLOOR	101	3	70.494	0.00712	Residential
10		102	3	63.238	0.00639	Residential
11		103	3	63.238	0.00639	Residential
12		104	4	95.657	0.00966	Residential
13		105	4	95.657	0.00966	Residential
14		106	3	63.238	0.00639	Residential
15		107	3	63.238	0.00639	Residential
16		108	3	70.494	0.00712	Residential
17	2ND FLOOR	201	3	70.494	0.00712	Residential
18		202	3	72.342	0.00731	Residential
19		203	3	63.238	0.00639	Residential
20		204	4	95.657	0.00966	Residential
21		205	4	95.657	0.00966	Residential
22		206	3	63.238	0.00639	Residential
23		207	3	72.342	0.00731	Residential
24		208	3	70.494	0.00712	Residential
25	3RD FLOOR	301	3	70.494	0.00712	Residential
26		302	3	72.342	0.00731	Residential
27		303	3	63.238	0.00639	Residential
28		304	4	95.657	0.00966	Residential
29		305	4	95.657	0.00966	Residential
30		306	3	63.238	0.00639	Residential
31		307	3	72.342	0.00731	Residential
32		308	3	70.494	0.00712	Residential
33	4TH FLOOR	401	3	70.494	0.00712	Residential
34		402	3	68.475	0.00692	Residential
35		403	3	63.238	0.00639	Residential
36		404	4	95.657	0.00966	Residential
37		405	4	95.657	0.00966	Residential
38		406	3	63.238	0.00639	Residential
39		407	3	68.475	0.00692	Residential
40		408	3	70.494	0.00712	Residential
41	5TH FLOOR	501	3	70.494	0.00712	Residential
42		502	3	63.238	0.00639	Residential
43		503	3	63.238	0.00639	Residential
44		504	4	95.657	0.00966	Residential

45	5TH FLOOR	**505**	4	95.657	0.00966	Residential
46		**506**	3	63.238	0.00639	Residential
47		**507**	3	63.238	0.00639	Residential
48		**508**	3	70.494	0.00712	Residential
49		**601**	3	70.494	0.00712	Residential
50		**602**	3	63.238	0.00639	Residential
51		**603**	3	63.238	0.00639	Residential
52	**6TH FLOOR**	**604**	4	95.657	0.00966	Residential
53		**605**	4	95.657	0.00966	Residential
54		**606**	3	63.238	0.00639	Residential
55		**607**	3	63.238	0.00639	Residential
56		**608**	3	70.494	0.00712	Residential
57		**701**	3	70.494	0.00712	Residential
58		**702**	3	63.238	0.00639	Residential
59		**703**	3	63.238	0.00639	Residential
60	**7TH FLOOR**	**704**	4	95.657	0.00966	Residential
61		**705**	4	95.657	0.00966	Residential
62		**706**	3	63.238	0.00639	Residential
63		**707**	3	63.238	0.00639	Residential
64		**708**	3	70.494	0.00712	Residential
65		**801**	3	70.494	0.00712	Residential
66		**802**	3	63.238	0.00639	Residential
67		**803**	3	63.238	0.00639	Residential
68	**8TH FLOOR**	**804**	4	95.657	0.00966	Residential
69		**805**	4	95.657	0.00966	Residential
70		**806**	3	63.238	0.00639	Residential
71		**807**	3	63.238	0.00639	Residential
72		**808**	3	70.494	0.00712	Residential
73		**901**	3	70.494	0.00712	Residential
74		**902**	3	63.238	0.00639	Residential
75		**903**	3	63.238	0.00639	Residential
76	**9TH FLOOR**	**904**	4	95.657	0.00966	Residential
77		**905**	4	95.657	0.00966	Residential
78		**906**	3	63.238	0.00639	Residential
79		**907**	3	63.238	0.00639	Residential
80		**908**	3	70.494	0.00712	Residential
81		**1001**	3	70.494	0.00712	Residential
82		**1002**	3	63.238	0.00639	Residential
83		**1003**	3	63.238	0.00639	Residential
84	**10TH FLOOR**	**1004**	4	95.657	0.00966	Residential
85		**1005**	4	95.657	0.00966	Residential
86		**1006**	3	63.238	0.00639	Residential
87		**1007**	3	63.238	0.00639	Residential
88		**1008**	3	70.494	0.00712	Residential
89		**1101**	3	70.494	0.00712	Residential
90		**1102**	3	72.342	0.00731	Residential
91		**1103**	3	63.238	0.00639	Residential
92	**11TH FLOOR**	**1104**	4	95.657	0.00966	Residential
93		**1105**	4	95.657	0.00966	Residential

94		**1106**	3	63.238	0.00639	Residential
95		**1107**	**3**	72.342	0.00731	Residential
96		**1108**	3	70.494	0.00712	Residential
97	**12TH FLOOR**	**1201**	3	70.494	0.00712	Residential
98		**1202**	**3**	72.342	0.00731	Residential
99		**1203**	3	63.238	0.00639	Residential
100		**1204**	4	95.657	0.00966	Residential
101		**1205**	4	95.657	0.00966	Residential
102		**1206**	3	63.238	0.00639	Residential
103		**1207**	**3**	72.342	0.00731	Residential
104		**1208**	3	70.494	0.00712	Residential
105	**13TH FLOOR**	**1301**	3	70.494	0.00712	Residential
106		**1302**	**3**	68.475	0.00692	Residential
107		**1303**	3	63.238	0.00639	Residential
108		**1304**	4	95.657	0.00966	Residential
109		**1305**	4	95.657	0.00966	Residential
110		**1306**	3	63.238	0.00639	Residential
111		**1307**	**3**	68.475	0.00692	Residential
112		**1308**	3	70.494	0.00712	Residential
113	**14TH FLOOR**	**1401**	3	70.494	0.00712	Residential
114		**1402**	3	63.238	0.00639	Residential
115		**1403**	3	63.238	0.00639	Residential
116		**1404**	4	95.657	0.00966	Residential
117		**1405**	4	95.657	0.00966	Residential
118		**1406**	3	63.238	0.00639	Residential
119		**1407**	3	63.238	0.00639	Residential
120		**1408**	3	70.494	0.00712	Residential
121	**15TH FLOOR**	**1501**	3	70.494	0.00712	Residential
122		**1502**	3	63.238	0.00639	Residential
123		**1503**	3	63.238	0.00639	Residential
124		**1504**	4	95.657	0.00966	Residential
125		**1505**	4	95.657	0.00966	Residential
126		**1506**	3	63.238	0.00639	Residential
127		**1507**	3	63.238	0.00639	Residential
128		**1508**	3	70.494	0.00712	Residential
129	**16TH FLOOR**	**1601**	3	70.494	0.00712	Residential
130		**1602**	3	63.238	0.00639	Residential
131		**1603**	3	63.238	0.00639	Residential
132		**1604**	4	95.657	0.00966	Residential
133		**1605**	4	95.657	0.00966	Residential
134		**1606**	3	63.238	0.00639	Residential
135		**1607**	3	63.238	0.00639	Residential
136		**1608**	3	70.494	0.00712	Residential

TOWER - C

S.NO.	FLOOR	FLAT NO	NO.OF ROOMS	FAR AREA (in SqM.)	%age of unit area w.r.t undivided Plot area	Approved Use
1	GROUND FLOOR		-	STILT		Residential
2			-	STILT		Residential
3		GF-03	3	63.238	0.00639	Residential
4			4	95.657	0.00966	Residential
5			4	95.657	0.00966	Residential
6		GF-06	3	63.238	0.00639	Residential
7			-	STILT		Residential
8			-	STILT		Residential
9	1ST FLOOR	101	3	70.494	0.00712	Residential
10		102	3	63.238	0.00639	Residential
11		103	3	63.238	0.00639	Residential
12		104	4	95.657	0.00966	Residential
13		105	4	95.657	0.00966	Residential
14		106	3	63.238	0.00639	Residential
15		107	3	63.238	0.00639	Residential
16		108	3	70.494	0.00712	Residential
17	2ND FLOOR	201	3	70.494	0.00712	Residential
18		202	3	72.342	0.00731	Residential
19		203	3	63.238	0.00639	Residential
20		204	4	95.657	0.00966	Residential
21		205	4	95.657	0.00966	Residential
22		206	3	63.238	0.00639	Residential
23		207	3	63.238	0.00639	Residential
24		208	3	70.494	0.00712	Residential
25	3RD FLOOR	301	3	70.494	0.00712	Residential
26		302	3	72.342	0.00731	Residential
27		303	3	63.238	0.00639	Residential
28		304	4	95.657	0.00966	Residential
29		305	4	95.657	0.00966	Residential
30		306	3	63.238	0.00639	Residential
31		307	3	63.238	0.00639	Residential
32		308	3	70.494	0.00712	Residential
33	4TH FLOOR	401	3	70.494	0.00712	Residential
34		402	3	68.475	0.00692	Residential
35		403	3	63.238	0.00639	Residential
36		404	4	95.657	0.00966	Residential
37		405	4	95.657	0.00966	Residential
38		406	3	63.238	0.00639	Residential
39		407	3	63.238	0.00639	Residential
40		408	3	70.494	0.00712	Residential
41	5TH	501	3	70.494	0.00712	Residential
42		502	3	63.238	0.00639	Residential
43		503	3	63.238	0.00639	Residential
44		504	4	95.657	0.00966	Residential

45	FLOOR	505	4	95.657	0.00966	Residential
46		506	3	63.238	0.00639	Residential
47		507	3	63.238	0.00639	Residential
48		508	3	70.494	0.00712	Residential
49	6TH FLOOR	601	3	70.494	0.00712	Residential
50		602	3	63.238	0.00639	Residential
51		603	3	63.238	0.00639	Residential
52		604	4	95.657	0.00966	Residential
53		605	4	95.657	0.00966	Residential
54		606	3	63.238	0.00639	Residential
55		607	3	63.238	0.00639	Residential
56		608	3	70.494	0.00712	Residential
57	7TH FLOOR	701	3	70.494	0.00712	Residential
58		702	3	63.238	0.00639	Residential
59		703	3	63.238	0.00639	Residential
60		704	4	95.657	0.00966	Residential
61		705	4	95.657	0.00966	Residential
62		706	3	63.238	0.00639	Residential
63		707	3	63.238	0.00639	Residential
64		708	3	70.494	0.00712	Residential
65	8TH FLOOR	801	3	70.494	0.00712	Residential
66		802	3	63.238	0.00639	Residential
67		803	3	63.238	0.00639	Residential
68		804	4	95.657	0.00966	Residential
69		805	4	95.657	0.00966	Residential
70		806	3	63.238	0.00639	Residential
71		807	3	63.238	0.00639	Residential
72		808	3	70.494	0.00712	Residential
73	9TH FLOOR	901	3	70.494	0.00712	Residential
74		902	3	63.238	0.00639	Residential
75		903	3	63.238	0.00639	Residential
76		904	4	95.657	0.00966	Residential
77		905	4	95.657	0.00966	Residential
78		906	3	63.238	0.00639	Residential
79		907	3	63.238	0.00639	Residential
80		908	3	70.494	0.00712	Residential
81	10TH FLOOR	1001	3	70.494	0.00712	Residential
82		1002	3	63.238	0.00639	Residential
83		1003	3	63.238	0.00639	Residential
84		1004	4	95.657	0.00966	Residential
85		1005	4	95.657	0.00966	Residential
86		1006	3	63.238	0.00639	Residential
87		1007	3	63.238	0.00639	Residential
88		1008	3	70.494	0.00712	Residential
89	11TH FLOOR	1101	3	70.494	0.00712	Residential
90		1102	3	72.342	0.00731	Residential
91		1103	3	63.238	0.00639	Residential
92		1104	4	95.657	0.00966	Residential
93		1105	4	95.657	0.00966	Residential

94		**1106**	3	63.238	0.00639	Residential
95		**1107**	3	63.238	0.00639	Residential
96		**1108**	3	70.494	0.00712	Residential
97		**1201**	3	70.494	0.00712	Residential
98		**1202**	3	72.342	0.00731	Residential
99		**1203**	3	63.238	0.00639	Residential
100	**12TH FLOOR**	**1204**	4	95.657	0.00966	Residential
101		**1205**	4	95.657	0.00966	Residential
102		**1206**	3	63.238	0.00639	Residential
103		**1207**	3	63.238	0.00639	Residential
104		**1208**	3	70.494	0.00712	Residential
105		**1301**	3	70.494	0.00712	Residential
106		**1302**	3	68.475	0.00692	Residential
107		**1303**	3	63.238	0.00639	Residential
108	**13TH FLOOR**	**1304**	4	95.657	0.00966	Residential
109		**1305**	4	95.657	0.00966	Residential
110		**1306**	3	63.238	0.00639	Residential
111		**1307**	3	63.238	0.00639	Residential
112		**1308**	3	70.494	0.00712	Residential
113		**1401**	3	70.494	0.00712	Residential
114		**1402**	3	63.238	0.00639	Residential
115		**1403**	3	63.238	0.00639	Residential
116	**14TH FLOOR**	**1404**	4	95.657	0.00966	Residential
117		**1405**	4	95.657	0.00966	Residential
118		**1406**	3	63.238	0.00639	Residential
119		**1407**	3	63.238	0.00639	Residential
120		**1408**	3	70.494	0.00712	Residential
121		**1501**	3	70.494	0.00712	Residential
122		**1502**	3	63.238	0.00639	Residential
123		**1503**	3	63.238	0.00639	Residential
124	**15TH FLOOR**	**1504**	4	95.657	0.00966	Residential
125		**1505**	4	95.657	0.00966	Residential
126		**1506**	3	63.238	0.00639	Residential
127		**1507**	3	63.238	0.00639	Residential
128		**1508**	3	70.494	0.00712	Residential
129		**1601**	3	70.494	0.00712	Residential
130		**1602**	3	63.238	0.00639	Residential
131		**1603**	3	63.238	0.00639	Residential
132	**16TH FLOOR**	**1604**	4	95.657	0.00966	Residential
133		**1605**	4	95.657	0.00966	Residential
134		**1606**	3	63.238	0.00639	Residential
135		**1607**	3	63.238	0.00639	Residential
136		**1608**	3	70.494	0.00712	Residential
137		**1701**	3	70.494	0.00712	Residential
138		**1702**	3	63.238	0.00639	Residential
139		**1703**	3	63.238	0.00639	Residential
140	**17TH FLOOR**	**1704**	4	95.657	0.00966	Residential
141		**1705**	4	95.657	0.00966	Residential
142		**1706**	3	63.238	0.00639	Residential

143		**1707**	3	63.238	0.00639	Residential
144		**1708**	3	70.494	0.00712	Residential
145	**18TH FLOOR**	**1801**	3	70.494	0.00712	Residential
146		**1802**	3	63.238	0.00639	Residential
147		**1803**	3	63.238	0.00639	Residential
148		**1804**	4	95.657	0.00966	Residential
149		**1805**	4	95.657	0.00966	Residential
150		**1806**	3	63.238	0.00639	Residential
151		**1807**	3	63.238	0.00639	Residential
152		**1808**	3	70.494	0.00712	Residential
153	**19TH FLOOR**	**1901**	3	70.494	0.00712	Residential
154		**1902**	3	63.238	0.00639	Residential
155		**1903**	3	63.238	0.00639	Residential
156		**1904**	4	95.657	0.00966	Residential
157		**1905**	4	95.657	0.00966	Residential
158		**1906**	3	63.238	0.00639	Residential
159		**1907**	3	63.238	0.00639	Residential
160		**1908**	3	70.494	0.00712	Residential

TOWER D

S. NO.	FLOOR	FLAT NO.	NO.OF ROOMS	FAR AREA (in SqM.)	%age of unit area w.r.t undivided Plot area	Approved Use
1	GROUND FLOOR		-	STILT		Residential
2			-	STILT		Residential
3		GF-03	3	63.238	0.00639	Residential
4			4	95.657	0.00966	Residential
5			4	95.657	0.00966	Residential
6		GF-06	3	63.238	0.00639	Residential
7			-	STILT		Residential
8			-	STILT		Residential
9	1ST FLOOR	101	3	70.494	0.00712	Residential
10		102	3	63.238	0.00639	Residential
11		103	3	63.238	0.00639	Residential
12		104	4	95.657	0.00966	Residential
13		105	4	95.657	0.00966	Residential
14		106	3	63.238	0.00639	Residential
15		107	3	63.238	0.00639	Residential
16		108	3	70.494	0.00712	Residential
17	2ND FLOOR	201	3	70.494	0.00712	Residential
18		202	3	63.238	0.00639	Residential
19		203	3	63.238	0.00639	Residential
20		204	4	95.657	0.00966	Residential
21		205	4	95.657	0.00966	Residential
22		206	3	63.238	0.00639	Residential
23		207	3	72.342	0.00731	Residential
24		208	3	70.494	0.00712	Residential
25	3RD FLOOR	301	3	70.494	0.00712	Residential
26		302	3	63.238	0.00639	Residential
27		303	3	63.238	0.00639	Residential
28		304	4	95.657	0.00966	Residential
29		305	4	95.657	0.00966	Residential
30		306	3	63.238	0.00639	Residential
31		307	3	72.342	0.00731	Residential
32		308	3	70.494	0.00712	Residential
33	4TH FLOOR	401	3	70.494	0.00712	Residential
34		402	3	63.238	0.00639	Residential
35		403	3	63.238	0.00639	Residential
36		404	4	95.657	0.00966	Residential
37		405	4	95.657	0.00966	Residential
38		406	3	63.238	0.00639	Residential
39		407	3	68.475	0.00692	Residential
40		408	3	70.494	0.00712	Residential
41		501	3	70.494	0.00712	Residential
42		502	3	63.238	0.00639	Residential

43	5TH FLOOR	503	3	63.238	0.00639	Residential
44		504	4	95.657	0.00966	Residential
45		505	4	95.657	0.00966	Residential
46		506	3	63.238	0.00639	Residential
47		507	3	63.238	0.00639	Residential
48		508	3	70.494	0.00712	Residential
49	6TH FLOOR	601	3	70.494	0.00712	Residential
50		602	3	63.238	0.00639	Residential
51		603	3	63.238	0.00639	Residential
52		604	4	95.657	0.00966	Residential
53		605	4	95.657	0.00966	Residential
54		606	3	63.238	0.00639	Residential
55		607	3	63.238	0.00639	Residential
56		608	3	70.494	0.00712	Residential
57	7TH FLOOR	701	3	70.494	0.00712	Residential
58		702	3	63.238	0.00639	Residential
59		703	3	63.238	0.00639	Residential
60		704	4	95.657	0.00966	Residential
61		705	4	95.657	0.00966	Residential
62		706	3	63.238	0.00639	Residential
63		707	3	63.238	0.00639	Residential
64		708	3	70.494	0.00712	Residential
65	8TH FLOOR	801	3	70.494	0.00712	Residential
66		802	3	63.238	0.00639	Residential
67		803	3	63.238	0.00639	Residential
68		804	4	95.657	0.00966	Residential
69		805	4	95.657	0.00966	Residential
70		806	3	63.238	0.00639	Residential
71		807	3	63.238	0.00639	Residential
72		808	3	70.494	0.00712	Residential
73	9TH FLOOR	901	3	70.494	0.00712	Residential
74		902	3	63.238	0.00639	Residential
75		903	3	63.238	0.00639	Residential
76		904	4	95.657	0.00966	Residential
77		905	4	95.657	0.00966	Residential
78		906	3	63.238	0.00639	Residential
79		907	3	63.238	0.00639	Residential
80		908	3	70.494	0.00712	Residential
81	10TH FLOOR	1001	3	70.494	0.00712	Residential
82		1002	3	63.238	0.00639	Residential
83		1003	3	63.238	0.00639	Residential
84		1004	4	95.657	0.00966	Residential
85		1005	4	95.657	0.00966	Residential
86		1006	3	63.238	0.00639	Residential
87		1007	3	63.238	0.00639	Residential
88		1008	3	70.494	0.00712	Residential
89		1101	3	70.494	0.00712	Residential

90	11TH FLOOR	1102	3	63.238	0.00639	Residential
91		1103	3	63.238	0.00639	Residential
92		1104	4	95.657	0.00966	Residential
93		1105	4	95.657	0.00966	Residential
94		1106	3	63.238	0.00639	Residential
95		1107	3	72.342	0.00731	Residential
96		1108	3	70.494	0.00712	Residential
97	12TH FLOOR	1201	3	70.494	0.00712	Residential
98		1202	3	63.238	0.00639	Residential
99		1203	3	63.238	0.00639	Residential
100		1204	4	95.657	0.00966	Residential
101		1205	4	95.657	0.00966	Residential
102		1206	3	63.238	0.00639	Residential
103		1207	3	72.342	0.00731	Residential
104		1208	3	70.494	0.00712	Residential
105	13TH FLOOR	1301	3	70.494	0.00712	Residential
106		1302	3	63.238	0.00639	Residential
107		1303	3	63.238	0.00639	Residential
108		1304	4	95.657	0.00966	Residential
109		1305	4	95.657	0.00966	Residential
110		1306	3	63.238	0.00639	Residential
111		1307	3	68.475	0.00692	Residential
112		1308	3	70.494	0.00712	Residential
113	14TH FLOOR	1401	3	70.494	0.00712	Residential
114		1402	3	63.238	0.00639	Residential
115		1403	3	63.238	0.00639	Residential
116		1404	4	95.657	0.00966	Residential
117		1405	4	95.657	0.00966	Residential
118		1406	3	63.238	0.00639	Residential
119		1407	3	63.238	0.00639	Residential
120		1408	3	70.494	0.00712	Residential
121	15TH FLOOR	1501	3	70.494	0.00712	Residential
122		1502	3	63.238	0.00639	Residential
123		1503	3	63.238	0.00639	Residential
124		1504	4	95.657	0.00966	Residential
125		1505	4	95.657	0.00966	Residential
126		1506	3	63.238	0.00639	Residential
127		1507	3	63.238	0.00639	Residential
128		1508	3	70.494	0.00712	Residential
129	16TH FLOOR	1601	3	70.494	0.00712	Residential
130		1602	3	63.238	0.00639	Residential
131		1603	3	63.238	0.00639	Residential
132		1604	4	95.657	0.00966	Residential
133		1605	4	95.657	0.00966	Residential
134		1606	3	63.238	0.00639	Residential
135		1607	3	63.238	0.00639	Residential
136		1608	3	70.494	0.00712	Residential

137	17TH FLOOR	1701	3	70.494	0.00712	Residential
138		1702	3	63.238	0.00639	Residential
139		1703	3	63.238	0.00639	Residential
140		1704	4	95.657	0.00966	Residential
141		1705	4	95.657	0.00966	Residential
142		1706	3	63.238	0.00639	Residential
143		1707	3	63.238	0.00639	Residential
144		1708	3	70.494	0.00712	Residential
145	18TH FLOOR	1801	3	70.494	0.00712	Residential
146		1802	3	63.238	0.00639	Residential
147		1803	3	63.238	0.00639	Residential
148		1804	4	95.657	0.00966	Residential
149		1805	4	95.657	0.00966	Residential
150		1806	3	63.238	0.00639	Residential
151		1807	3	63.238	0.00639	Residential
152		1808	3	70.494	0.00712	Residential
153	19TH FLOOR	1901	3	70.494	0.00712	Residential
154		1902	3	63.238	0.00639	Residential
155		1903	3	63.238	0.00639	Residential
156		1904	4	95.657	0.00966	Residential
157		1905	4	95.657	0.00966	Residential
158		1906	3	63.238	0.00639	Residential
159		1907	3	63.238	0.00639	Residential
160		1908	3	70.494	0.00712	Residential

TOWER E

S. NO.	FLOOR	FLAT NO.	NO.OF ROOMS	FAR AREA (in SqM.)	%age of unit area w.r.t undivided Plot area	Approved Use
1	GROUND FLOOR		-	STILT		Residential
2			-	STILT		Residential
3		GF-03	3	63.238	0.00639	Residential
4			4	95.657	0.00966	Residential
5			4	95.657	0.00966	Residential
6		GF-06	3	63.238	0.00639	Residential
7			-	STILT		Residential
8			-	STILT		Residential
9	1ST FLOOR	101	3	70.494	0.00712	Residential
10		102	3	63.238	0.00639	Residential
11		103	3	63.238	0.00639	Residential
12		104	4	95.657	0.00966	Residential
13		105	4	95.657	0.00966	Residential
14		106	3	63.238	0.00639	Residential
15		107	3	63.238	0.00639	Residential
16		108	3	70.494	0.00712	Residential
17	2ND FLOOR	201	3	70.494	0.00712	Residential
18		202	3	63.238	0.00639	Residential
19		203	3	63.238	0.00639	Residential
20		204	4	95.657	0.00966	Residential
21		205	4	95.657	0.00966	Residential
22		206	3	63.238	0.00639	Residential
23		207	3	72.342	0.00731	Residential
24		208	3	70.494	0.00712	Residential
25	3RD FLOOR	301	3	70.494	0.00712	Residential
26		302	3	72.342	0.00731	Residential
27		303	3	63.238	0.00639	Residential
28		304	4	95.657	0.00966	Residential
29		305	4	95.657	0.00966	Residential
30		306	3	63.238	0.00639	Residential
31		307	3	72.342	0.00731	Residential
32		308	3	70.494	0.00712	Residential
33	4TH FLOOR	401	3	70.494	0.00712	Residential
34		402	3	68.475	0.00692	Residential
35		403	3	63.238	0.00639	Residential
36		404	4	95.657	0.00966	Residential
37		405	4	95.657	0.00966	Residential
38		406	3	63.238	0.00639	Residential
39		407	3	68.475	0.00692	Residential
40		408	3	70.494	0.00712	Residential
41	5TH	501	3	70.494	0.00712	Residential
42		502	3	63.238	0.00639	Residential
43		503	3	63.238	0.00639	Residential
44		504	4	95.657	0.00966	Residential

45	FLOOR	505	4	95.657	0.00966	Residential
46		506	3	63.238	0.00639	Residential
47		507	3	63.238	0.00639	Residential
48		508	3	70.494	0.00712	Residential
49	6TH FLOOR	601	3	70.494	0.00712	Residential
50		602	3	63.238	0.00639	Residential
51		603	3	63.238	0.00639	Residential
52		604	4	95.657	0.00966	Residential
53		605	4	95.657	0.00966	Residential
54		606	3	63.238	0.00639	Residential
55		607	3	63.238	0.00639	Residential
56		608	3	70.494	0.00712	Residential
57	7TH FLOOR	701	3	70.494	0.00712	Residential
58		702	3	63.238	0.00639	Residential
59		703	3	63.238	0.00639	Residential
60		704	4	95.657	0.00966	Residential
61		705	4	95.657	0.00966	Residential
62		706	3	63.238	0.00639	Residential
63		707	3	63.238	0.00639	Residential
64		708	3	70.494	0.00712	Residential
65	8TH FLOOR	801	3	70.494	0.00712	Residential
66		802	3	63.238	0.00639	Residential
67		803	3	63.238	0.00639	Residential
68		804	4	95.657	0.00966	Residential
69		805	4	95.657	0.00966	Residential
70		806	3	63.238	0.00639	Residential
71		807	3	63.238	0.00639	Residential
72		808	3	70.494	0.00712	Residential
73	9TH FLOOR	901	3	70.494	0.00712	Residential
74		902	3	63.238	0.00639	Residential
75		903	3	63.238	0.00639	Residential
76		904	4	95.657	0.00966	Residential
77		905	4	95.657	0.00966	Residential
78		906	3	63.238	0.00639	Residential
79		907	3	63.238	0.00639	Residential
80		908	3	70.494	0.00712	Residential
81	10TH FLOOR	1001	3	70.494	0.00712	Residential
82		1002	3	63.238	0.00639	Residential
83		1003	3	63.238	0.00639	Residential
84		1004	4	95.657	0.00966	Residential
85		1005	4	95.657	0.00966	Residential
86		1006	3	63.238	0.00639	Residential
87		1007	3	63.238	0.00639	Residential
88		1008	3	70.494	0.00712	Residential
89	11TH FLOOR	1101	3	70.494	0.00712	Residential
90		1102	3	72.342	0.00731	Residential
91		1103	3	63.238	0.00639	Residential
92		1104	4	95.657	0.00966	Residential
93		1105	4	95.657	0.00966	Residential

94		1106	3	63.238	0.00639	Residential
95		1107	3	72.342	0.00731	Residential
96		1108	3	70.494	0.00712	Residential
97	12TH FLOOR	1201	3	70.494	0.00712	Residential
98		1202	3	72.342	0.00731	Residential
99		1203	3	63.238	0.00639	Residential
100		1204	4	95.657	0.00966	Residential
101		1205	4	95.657	0.00966	Residential
102		1206	3	63.238	0.00639	Residential
103		1207	3	72.342	0.00731	Residential
104		1208	3	70.494	0.00712	Residential
105	13TH FLOOR	1301	3	70.494	0.00712	Residential
106		1302	3	68.475	0.00692	Residential
107		1303	3	63.238	0.00639	Residential
108		1304	4	95.657	0.00966	Residential
109		1305	4	95.657	0.00966	Residential
110		1306	3	63.238	0.00639	Residential
111		1307	3	68.475	0.00692	Residential
112		1308	3	70.494	0.00712	Residential
113	14TH FLOOR	1401	3	70.494	0.00712	Residential
114		1402	3	63.238	0.00639	Residential
115		1403	3	63.238	0.00639	Residential
116		1404	4	95.657	0.00966	Residential
117		1405	4	95.657	0.00966	Residential
118		1406	3	63.238	0.00639	Residential
119		1407	3	63.238	0.00639	Residential
120		1408	3	70.494	0.00712	Residential
121	15TH FLOOR	1501	3	70.494	0.00712	Residential
122		1502	3	63.238	0.00639	Residential
123		1503	3	63.238	0.00639	Residential
124		1504	4	95.657	0.00966	Residential
125		1505	4	95.657	0.00966	Residential
126		1506	3	63.238	0.00639	Residential
127		1507	3	63.238	0.00639	Residential
128		1508	3	70.494	0.00712	Residential
129	16TH FLOOR	1601	3	70.494	0.00712	Residential
130		1602	3	63.238	0.00639	Residential
131		1603	3	63.238	0.00639	Residential
132		1604	4	95.657	0.00966	Residential
133		1605	4	95.657	0.00966	Residential
134		1606	3	63.238	0.00639	Residential
135		1607	3	63.238	0.00639	Residential
136		1608	3	70.494	0.00712	Residential
137	17TH FLOOR	1701	3	70.494	0.00712	Residential
138		1702	3	63.238	0.00639	Residential
139		1703	3	63.238	0.00639	Residential
140		1704	4	95.657	0.00966	Residential
141		1705	4	95.657	0.00966	Residential
142		1706	3	63.238	0.00639	Residential

143		**1707**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
144		**1708**	**3**	**70.494**	0.00712	Residential
145	**18TH FLOOR**	**1801**	**3**	**70.494**	0.00712	Residential
146		**1802**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
147		**1803**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
148		**1804**	**4**	**95.657**	0.00966	Residential
149		**1805**	**4**	**95.657**	0.00966	Residential
150		**1806**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
151		**1807**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
152		**1808**	**3**	**70.494**	0.00712	Residential
153	**19TH FLOOR**	**1901**	**3**	**70.494**	0.00712	Residential
154		**1902**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
155		**1903**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
156		**1904**	**4**	**95.657**	0.00966	Residential
157		**1905**	**4**	**95.657**	0.00966	Residential
158		**1906**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
159		**1907**	**3**	**63.238**	0.00639	Residential
160		**1908**	**3**	**70.494**	0.00712	Residential

TOWER - F

S.NO.	FLOOR	FLAT NO	NO.OF ROOMS	FAR AREA (in SqM.)	%age of unit area w.r.t undivided Plot area	Approved Use
1	GROUND FLOOR		-	STILT		Residential
2			-	STILT		Residential
3		GF-03	3	63.238	0.00639	Residential
4			-	GENTS CLUB		Residential
5			-	GENTS CLUB		Residential
6		GF-06	3	63.238	0.00639	Residential
7			-	STILT		Residential
8			-	STILT		Residential
9	1ST FLOOR	101	3	70.494	0.00712	Residential
10		102	3	63.238	0.00639	Residential
11		103	3	63.238	0.00639	Residential
12		104	4	95.657	0.00966	Residential
13		105	4	95.657	0.00966	Residential
14		106	3	63.238	0.00639	Residential
15		107	3	63.238	0.00639	Residential
16		108	3	70.494	0.00712	Residential
17	2ND FLOOR	201	3	70.494	0.00712	Residential
18		202	3	72.342	0.00731	Residential
19		203	3	63.238	0.00639	Residential
20		204	4	95.657	0.00966	Residential
21		205	4	95.657	0.00966	Residential
22		206	3	63.238	0.00639	Residential
23		207	3	63.238	0.00639	Residential
24		208	3	70.494	0.00712	Residential
25	3RD FLOOR	301	3	70.494	0.00712	Residential
26		302	3	72.342	0.00731	Residential
27		303	3	63.238	0.00639	Residential
28		304	4	95.657	0.00966	Residential
29		305	4	95.657	0.00966	Residential
30		306	3	63.238	0.00639	Residential
31		307	3	63.238	0.00639	Residential
32		308	3	70.494	0.00712	Residential
33	4TH FLOOR	401	3	70.494	0.00712	Residential
34		402	3	68.476	0.00692	Residential
35		403	3	63.238	0.00639	Residential
36		404	4	95.657	0.00966	Residential
37		405	4	95.657	0.00966	Residential
38		406	3	63.238	0.00639	Residential
39		407	3	63.238	0.00639	Residential
40		408	3	70.494	0.00712	Residential
41		501	3	70.494	0.00712	Residential
42		502	3	63.238	0.00639	Residential

43	5TH FLOOR	503	3	63.238	0.00639	Residential
44		504	4	95.657	0.00966	Residential
45		505	4	95.657	0.00966	Residential
46		506	3	63.238	0.00639	Residential
47		507	3	63.238	0.00639	Residential
48		508	3	70.494	0.00712	Residential
49	6TH FLOOR	601	3	70.494	0.00712	Residential
50		602	3	63.238	0.00639	Residential
51		603	3	63.238	0.00639	Residential
52		604	4	95.657	0.00966	Residential
53		605	4	95.657	0.00966	Residential
54		606	3	63.238	0.00639	Residential
55		607	3	63.238	0.00639	Residential
56		608	3	70.494	0.00712	Residential
57	7TH FLOOR	701	3	70.494	0.00712	Residential
58		702	3	63.238	0.00639	Residential
59		703	3	63.238	0.00639	Residential
60		704	4	95.657	0.00966	Residential
61		705	4	95.657	0.00966	Residential
62		706	3	63.238	0.00639	Residential
63		707	3	63.238	0.00639	Residential
64		708	3	70.494	0.00712	Residential
65	8TH FLOOR	801	3	70.494	0.00712	Residential
66		802	3	63.238	0.00639	Residential
67		803	3	63.238	0.00639	Residential
68		804	4	95.657	0.00966	Residential
69		805	4	95.657	0.00966	Residential
70		806	3	63.238	0.00639	Residential
71		807	3	63.238	0.00639	Residential
72		808	3	70.494	0.00712	Residential
73	9TH FLOOR	901	3	70.494	0.00712	Residential
74		902	3	63.238	0.00639	Residential
75		903	3	63.238	0.00639	Residential
76		904	4	95.657	0.00966	Residential
77		905	4	95.657	0.00966	Residential
78		906	3	63.238	0.00639	Residential
79		907	3	63.238	0.00639	Residential
80		908	3	70.494	0.00712	Residential
81	10TH FLOOR	1001	3	70.494	0.00712	Residential
82		1002	3	63.238	0.00639	Residential
83		1003	3	63.238	0.00639	Residential
84		1004	4	95.657	0.00966	Residential
85		1005	4	95.657	0.00966	Residential
86		1006	3	63.238	0.00639	Residential
87		1007	3	63.238	0.00639	Residential
88		1008	3	70.494	0.00712	Residential
89		1101	3	70.494	0.00712	Residential

90	11TH FLOOR	1102	3	72.342	0.00731	Residential
91		1103	3	63.238	0.00639	Residential
92		1104	4	95.657	0.00966	Residential
93		1105	4	95.657	0.00966	Residential
94		1106	3	63.238	0.00639	Residential
95		1107	3	63.238	0.00639	Residential
96		1108	3	70.494	0.00712	Residential
97	12TH FLOOR	1201	3	70.494	0.00712	Residential
98		1202	3	72.342	0.00731	Residential
99		1203	3	63.238	0.00639	Residential
100		1204	4	95.657	0.00966	Residential
101		1205	4	95.657	0.00966	Residential
102		1206	3	63.238	0.00639	Residential
103		1207	3	63.238	0.00639	Residential
104		1208	3	70.494	0.00712	Residential
105	13TH FLOOR	1301	3	70.494	0.00712	Residential
106		1302	3	68.476	0.00692	Residential
107		1303	3	63.238	0.00639	Residential
108		1304	4	95.657	0.00966	Residential
109		1305	4	95.657	0.00966	Residential
110		1306	3	63.238	0.00639	Residential
111		1307	3	63.238	0.00639	Residential
112		1308	3	70.494	0.00712	Residential
113	14TH FLOOR	1401	3	70.494	0.00712	Residential
114		1402	3	63.238	0.00639	Residential
115		1403	3	63.238	0.00639	Residential
116		1404	4	95.657	0.00966	Residential
117		1405	4	95.657	0.00966	Residential
118		1406	3	63.238	0.00639	Residential
119		1407	3	63.238	0.00639	Residential
120		1408	3	70.494	0.00712	Residential

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

संलग्नक– ख

GH-01, LUXURIA ESTATE

ADITYA WORLD CITY [Details of Phase-II given below]

S.NO.	FLOOR	FLAT NO.	NO.OF ROOMS	FAR AREA (in SqM.)	%age of unit area w.r.t undivided Plot area	Approved Use
Yet to be design and details will be furnished after sanction of phase-II palns.						

संलग्नक ग (फेज–1)

अपार्टमेंटस का आच्छादित क्षेत्र और साझा क्षेत्रों और सुविधाओं/सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र का विवरण

कम सं0	विवरण				
1	2	3	4	5	6
(क)	विभिन्न तलों पर अपार्टमेंटस का कुल आच्छादित क्षेत्र	64987.954 वर्गमी0	–	–	–
(ख)	साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3 (झ) में यथा परिभाषित)	–	33692.85 वर्गमी0	–	–
(ख–2)	सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र 3 (ध) में यथा परिभाषित	–	–	1122.606 वर्गमी0	–
(ग)	भवन का कुल आच्छादित क्षेत्र (क), (ख–1) और (ख–2) का योग	–	–	–	99803.448
	समअप	अर्थात (क)	अर्थात (ख–1)	अर्थात (ख–2)	अर्थात

स्थान.............

दिनांक...................

घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर

पदनाम और सील सहित

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

संलग्नक ग (फेज–2)

अपार्टमेंटस का आच्छादित क्षेत्र और साझा क्षेत्रों और सुविधाओं/सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र का विवरण

कम सं0	विवरण				
1	2	3	4	5	6
(क)	विभिन्न तलों पर अपार्टमेंटस का कुल आच्छादित क्षेत्र	116275.856 वर्गमी0	—	—	—
(ख)	साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र (अधिनियम की धारा 3 (झ) में यथा परिमाषित)				
(ख–2)	सीमित साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का कुल आच्छादित क्षेत्र 3 (ध) में यथा परिभाषित	Yet to be design and details will be furnished after sanction of phase-II plans			
(ग)	भवन का कुल आच्छादित क्षेत्र (क), (ख–1) और (ख–2) का योग				
	समअप	अर्थात (क)	अर्थात (ख–1)	अर्थात (ख–2)	अर्थात

स्थान............. घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर

दिनांक.................. पदनाम और सील सहित

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

संलग्नक घ (फेज–1)

भवन का साझा क्षेत्र और सुविधाओं का विवरण जिसमें वर्तमान घोषणा सम्बन्धित है

क्रम सं0	साझा क्षेत्रों और सुविधाओं का नाम		इसका वर्णन/क्षेत्र
(क)	इस विलेख के प्रथम पैरा में वर्णित भूमि का पार्सल		कुल भूमि–36478.70 वर्गमी0 फेज–1 की भूमि– 30751.51 वर्ग मी0
(ख)	बेसमेंट (यदि कोई हो) (इसमें संलग्न प्रदर्श 'क' में यथा प्रदर्शित)		31472.30 वर्गमीटर तल – 2
(ग)	बेसमेंट में सुविधाएं		पार्किंग, सीढ़ियॉ, लिफ्ट, रेम्प
(घ)	पार्किंग सुविधायें (इसमें संलग्न प्रदर्श क में यथा प्रदर्शित)		29975.376 वर्गमीटर
(ङ)	भू–तल पर सुविधायें (इसमें संलग्न प्रदर्श क में यथा प्रदर्शित)		
	(एक)	उद्यान लाम	4612.726 वर्गमीटर
	(दो)	बाल कीडा क्षेत्र	–
	(तीन)	तरण ताल	–
	(चार)	टेनिस कोर्ट	–
	(पांच)	बैडमिन्टन कोर्ट	–
	(छः)	वणिज्य क्षेत्रों और सुविधाएं	337.128 वर्ग मी0 हेल्थ क्लब
	(सात)	लाबी और सुविधाएं	लिफ्ट लॉबी 19.43 वर्ग मी0 प्रत्येक तल पर
	(आठ)	कोई अन्य सुविधा	X
(च)	भवन में सर्वत्र स्थित सामान्य क्षेत्रों और सुविधाए (प्रदर्श क में यथा प्रदर्शित)		
	(एक)	लिफ्ट	12 नं0
	(दो)	शाफ्ट/शाफ्टों का क्षेत्र	32.468 वर्गमी0 दो शाफ्ट
	(तीन)	लिफ्ट की शाफ्ट भूतल से –वॉ तल तक बढ़ी हो।	ब्लाक–A G+14 ब्लाक–B G+16 ब्लाक–C,D,E G+19 ब्लाक–F G+14
	(चार)	'क' सीढ़ियों की संख्या जो भूतल से भवन की छत तक जाती हों	6 No
	(पांच)	'ख' सीढ़ियों (यदि कोई हो) जो खुले मैदान से उपर के तलों पर जाती हों।	6 No
	(छः)	भूमेह में कूड़ा निस्तारण संयत्र से निकली धुआँ की नली (यदि प्रयोज्य हो) जो भवन की छत तक हो और जिसमें प्रत्येक उपरी तल पर कूड़ा करकट और	-

		रददी के निस्तारण के लिए स्वयं बन्द होने वाले दरवाजे हों और प्रत्येक उपरी तल के जेनिटर कक्ष से निस्तारण योग्य सामग्री मिलेगी।	X
	(सात)	जलाशय (जलाशयों की संख्या)	1 नं0 अन्डर ग्राउण्ड टैंक एक लाख लीटर
	(आठ)	लिफट का पेन्ट हाउस जिसमें भवन की छत पर स्थित लिफट से जुड़े उपस्कर रखे हों।	06 नं0
	(नौ)	पूरे भवन में फैला प्लम्बरिंग का जाल	है
	(दस)	पूरे भवन में फैला बिजली की वायरिंग का जाल	है।
	(ग्यारह)	आवश्यक प्रकाश व्यवस्था	है
	(बारह)	दूरभाष	
	(तेरह)	सार्वजनिक नल के संयोजन	X
	(चौदह)	भवन की नींव और मुख्य दीवारें, स्तम्भ, गर्डर, बीम और छत	है
	(पन्द्रह)	टैंक	दस हजार लीटर क्षमता का प्रत्येक ब्लाक पर
	(सोलह)	पम्प	कुल 3 नं0 2 नं0– 2280 एल0पी0एम0 1 नं0– 180 एल0पी0एम0
	(सत्रह)	मोटर	है
	(अठठारह)	पंखे	–
	(उन्नीस)	अग्निशामक उपस्कर	है
	(बीस)	कम्प्रेसर	नही
	(इक्कीस)	डक्ट	नही
	(बाईस)	केन्द्रीय वातानुकूलन उपस्कर	नही
	(तेईस)	गरम करने वाले उपस्कर	नही
	(चौबीस)	सामान्य उपयोग के लिए विद्यमान सभी साधारण उपस्कर और स्थापित सामग्री	नही

स्थान............

दिनांक..................

पदनाम और मुहर सहित

घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर

टिप्पणीः– अधिनियम की धारा–3 (झ) में साझा क्षेत्र और सुविधाएं परिभाषित हैं और उपर्युक्त साझा क्षेत्र और सुविधाएं विवरणात्मक हैं और विस्तार नहीं है।

अनुलग्नक (ध) (फेज–1)

भवन के सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाओं का विवरण जिससे वर्तमान घोषणा सम्बन्धित है–

सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं (जैसा अधिनियम की धारा 3 ध में परिभाषित और प्रदर्श क में प्रदषित है)		
(एक)	पार्किंग	प्रथम बेसमेंट– 466 नं0 द्वितीय बेसमेंट– 468 नं0 स्टिल्ट – 36 नं0 ओपन– 158 नं0
		कुल – 1128 नं0
	भवन उपविधि के अनुसार फेज–1 में 881 ई0सी0एस0 अनुमन्य है परन्तु फेज–1 में कुल 128 ई0सी0एस0 का प्राविधान किया गया है जो कि अनुमन्य से 247 ई0सी0एस0 अधिक है। जिनका उपयोग विकासकर्ता द्वारा फेज–2 में किया जायेगा	
(दो)	विनिर्दिष्ट आवासीय इकाई की लिफट के पहुंच बनाने वाली लाबी	2.60 मी0, चौड़ी प्रत्येक तल पर
(तीन)	लाबी से सीढ़ी विस्तृत कारीडोर	2.27 मी0 चौड़ी प्रत्येक तल पर

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

स्थान............ पदनाम और मुहर सहित

दिनांक..................

टिप्पणीः– अधिनियम की धारा–3 (ध) में परिभाषित पद सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं का तात्पर्य है ऐसे साझा क्षेत्र और सुविधाएं जो किसी अपार्टमेंट के आवंटन, विकय या अन्तरण से प्रमोटर द्वारा लिखित रूप से अन्य अपार्टमेंटों को छोड़ते हुए कतिपय अपार्टमेंट या अपार्टमेंटों के उपयोग के लिए आरक्षित अभिहित किये गये हों।

अनुलग्नक ड (फेज–1)

भवन के सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाओं का विवरण जिससे वर्तमान घोषणा सम्बन्धित है

सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं जैसा अधिनियम की धारा 3 ध में परिभाषित और प्रदर्श क में प्रदर्शित है		
(एक)	पार्किंग	881 Nos
(दो)	विनिर्दिष्ट आवासीय इकाई की लिफट के पहुंच बनाने वाली लाबी	2.60 वर्गमी. प्रत्येक तल पर
(तीन)	लाबी से सीढ़ी विस्तृत कारीडोर	2.270 वर्गमी0, प्रत्येक तल पर

स्थान............

पदनाम और मुहर सहित

दिनांक..................

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

टिप्पणीः– अधिनियम की धारा–3 (ध) में परिभाषित पद सीमित साझा क्षेत्र और सुविधाएं का तात्पर्य है ऐसे साझा क्षेत्र और सुविधाएं जो किसी अपार्टमेंट के आवंटन, विकय या अन्तरण से प्रमोटर द्वारा लिखित रूप से अन्य अपार्टमेंटों को छोड़ते हुए कतिपय अपार्टमेंट या अपार्टमेंटों के उपयोग के लिए आरक्षित अभिहित किये गये हों।

अनुलग्नक च (फेज–1)

भवन के स्वतंत्र क्षेत्रों का विवरण जिनसे यह घोषणा पत्र सम्बन्धित है–

(जैसा कि अधिनियम की धारा 3 (त) में परिभाषित है)		
(एक)	पार्किंग	सतह पर 4830.11 वर्गमी0
(दो)	नौकर का क्वार्टर	X
(तीन)	स्वतंत्र पहुंच मार्ग सहित विलंब	X
(चार)	सुविधाजनक दुकानें	X
(पंचम)	आच्छादित गैराज/भण्डार	?
(छः)	अपार्टमेंट से लगा हुआ खुला बरामदा (यदि प्रयोज्य हो)	X

टिप्पणीः–

स्थान............. पदनाम और मुहर सहित हस्ताक्षर

दिनांक..................

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

अनुसूची 'क'

(निर्माण की विनिर्दिष्टियाँ)

1. नींव – शाफट फाउंडेशन
2. फर्श बनाना– टाईल
3. दरवाजे और हार्डवेयर– (1) दरवाजे– पैनल डोर / फ्लस डोर
   (2) हार्डवेयर – जिंक मेटल/एस0एस0
4. खिडकियॉं– यू0पी0वी0सी0/एल्युमिनियम/लकड़ी
5. आन्तरिक अन्तिम रूप–ऑयल बांड डिस्टेम्पर
6. वाह्य अन्तिम रूप– पेन्ट
7. स्वच्छता के समान और फिटिंग्स– सी0 पी0 फिटिंग एवं चाईना वेयर
8. विद्युत– कण्डयूटिंग , तार, शीट एवं स्विच
9. प्लम्बरिंग और जल की लाईन–यू0 पी0 वी0 सी0 एवं सी0 पी0 वी0 सी0

स्थान............ पदनाम और मुहर सहित

दिनांक.................. घोषणाकर्ता के हस्ताक्षर

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.

लिए सहमत नहीं होते हैं अथवा केवल रजिस्ट्रीकृत लिखतों के द्वारा प्लान से सम्पत्ति के हटाए जाने का संशोधन नहीं करते हैं।

तेरहवां यह कि यदि अपार्टमेंट स्वामित्व के अध्यधीन सम्पत्ति पूर्णतः या अंशतः क्षतिग्रस्त या विनष्ट होती है तो मरम्मत, पुननिमार्ण अथवा संपत्ति की व्यवस्था अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार की जायेगी।

चौहदवां यह कि जहाँ कोई अपार्टमेंट बंधक धन की वसूली के निमित्त विकीत किया जाता है तब न तो देनदार ही न ही कयकर्ता अथवा उनके उत्तराधिकारी या समनुदेशिती जो ऐसे विकय से अपार्टमेंट का अधिकार पाते हैं , संगठन द्वारा किये गये किसी मूल्यांकन के लिये दायी होंगे जो कि ऐसे अधिग्रहणकर्ता द्वारा अधिकर के अधिग्रहण के पूर्व देय हो गया था, लेकिन अपार्टमेंट स्वामियों का संगठन ऐसे अधिग्रहणकर्ता द्वारा अधिकार के अधिग्रहण के दिनांक के लिए परवर्ती धनराशि की वसूली के लिए हकदार होगा।

पन्द्रहवां यह कि संलग्नक च में घोषित स्वतंत्र क्षेत्र अपार्टमेंट के संयुक्त उपयोग के लिए साझा क्षेत्रो में सम्मिलित नहीं हैं और उन्हें बेचने अथवा अधिनियम की धारा 3 (त) के उपबन्धों के दृष्टिगत अन्य अपार्टमेंट स्वामियों पर हस्तक्षेप किये बिना प्रमोटर को उन पर निमार्ण की स्वतन्त्रता होगी।

सोलहवां संघ के बनाए जाने तक प्रमोटर साझा क्षेत्रों और सुविधाओं को अनुरक्षित करेगा और प्रत्येक अपार्टमेंट के स्वामी से प्रतिमाह रू0..................... की दर से अनुरक्षण प्रभार संग्रहित करने का हकदार होगा।

उसके साक्षी श्री.. मैसर्स के लिए तथा की ओर से .... (प्रमोटर) इस दिनांक...................... वर्ष.............. में यहां अपना हस्ताक्षर (Hand) करें।

निम्नलिखित की उपस्थिति में द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया

(प्रमोटर की मुहर)

1........................

2............................

AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD.