

3

FORM A
(See Rule 3)
FORM OF DECLARATION

Date: 19/07/14

Place: NEW DELHI

Promoter Details:

1. Name: ANSAL HOUSING & CONST. LTD.
2. Registered Address: 15, U.G.F. INDRA PRAKASH
21, BARAKHAMBA ROAD
NEW DELHI - 110001
3. Local / Postal Address: NEEL PADAM - 1, PLOT-NO-4
VAISHALI, GHAZIABAD.
4. Date of Incorporation (if applicable):
5. Name/designation of Authorized Signatory: MANAGER

The Declarant hereby solemnly states the following:

FIRST : The Promoter owns / holds the land ~~as lessee~~ which is fully described and detailed in Annexure 'A' to this declaration.

SECOND : The Promoter has constructed on the parcel of land, described in Annexure 'A' to this declaration, an Apartment Building / Group Housing Scheme, detailed below:

Sl. No.	Description	Particulars
(1)	(2)	(3)
1.	Name of the building / Group Housing Scheme	NEELPADM APARTMENTS ON PLOT NO.4, VASHALI, GHAZIABAD
2.	Sanctioning Authority of the Plan	GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY (GHAZIABAD)
3.	Date of Sanction	01/05/1998

4.	Municipal No. of the property.	
5.	Municipal Ward of the Property.	VAISHALI
6.	Postal address of the property.	
7.	Name of Architect / Structural Engineer.	
8.	Height of the building	142.43 M.
9.	Scheme whether residential or commercial (other than multiplex or mall)	RESIDENTIAL
10.	No. of Floors	BASEMENT + 14TH FLOOR

THIRD : That the said property consists of the apartments detailed in Annexure 'B' to this declaration. The various apartments of the scheme are capable of individual utilization on account of having their own exit to common areas and facilities of the building / property scheme and the apartment will be sold to one or more persons, each person obtaining a particular and exclusive property rights thereto and each apartment constituting a heritable and transferable immovable property within the meaning of any law for the time being in force in the State (hereinafter referred to as the 'Apartment') and also an undivided interest in the general and/or 'limited common areas and facilities' of the building / property scheme, as listed in this declaration deed, necessary for their adequate use and enjoyment, and referred to as:

- (a) Common facilities for dwelling units of individual block.
- (b) Limited common facilities for apartments, means those common areas and facilities which have been designated in writing by the promoter as

reserved for the use of certain apartment or apartments to the exclusion of the other apartments."

FOURTH: That the aforesaid building has a total floor area of 119,950.837 M² square meters on all floors, of which square meters will constitute the apartments and remaining 5009.60 M² square meters will constitute the 'common areas and facilities' and square meters constitute 'limited common areas and facilities', which have been detailed in Annexure 'C' hereto.

FIFTH: That this condominium shall be known as "NEEL PADM-¹" (insert the name of the building/ scheme as given above) and that the apartments and 'common areas and facilities' (as defined in S. 3(i) of the Act), and the 'independent areas' (as defined in S. 3 (p) of the Act), and shall be as follows:

Sl. No.	Item	Details
1.	"Common areas & facilities" (as defined in S. 3(i) of the Act)	5009.6 M ²
2.	"Limited common areas & facilities" (as defined in S.3 (s) of the Act)	60.0 M ² (1 NO.)
3.	"Independent areas" (as defined in S. 3(p) of the Act)	3015 M ² (PARKING) 2196.638 (BASEM)

SIXTH : (a) that the right, title and interest of each apartment owner and his proportionate share in the profits and common expenses for the common areas and facilities, as well as the proportionate representation for voting purpose in the meeting of the Association of Apartment Owners of the Condominium is based on the

SEVENTH: That the Administration of NEELPADM - I
Condominium consisting as aforesaid of the building and parcel of land
described above shall be in accordance with the provisions of this Deed and
with the provisions of the bye-laws of the association of the apartment owners.
The promoter shall be responsible for full quality control of materials and
workmanship at site. The specifications of construction detailed in 'Schedule-A'
hereto.

EIGHT: That for the purpose of stamp duty and registration fees payable on
the deed of apartments under S. 13 of the Act, the value of the-

- (a) land of each apartment would be computed on the basis of the
percentage of the undivided share so that the aggregate of the land
component of all of the apartments of the building is equivalent to the
total value of the land of the building;
- (b) the construction of each apartment would be also computed on the basis
of the percentage of the undivided share as it bears to the total covered
area.

NINTH : That the 'common areas and facilities' as well as the 'limited common
areas and facilities' shall remain undivided and no apartment owner shall bring
any action for their partition or division thereof.

TENTH: That the percentage of the undivided interest in the "common areas
and facilities" as well as the "limited common areas and facilities" established
herein shall not be changed except with the unanimous consent of all the
apartment owners and approval of Competent Authority expressed in
amendment to this deed.

ELEVENTH: That the undivided interest in the 'common areas and facilities'
as well as the 'limited common areas and facilities' shall not be separated from

the apartment to which they pertain and shall be demand conveyed or encumbered with the unit even through such interest is not expressly mentioned or described in the conveyance or other instrument;

TWELTH : That neither the dedication of the property to the plan of apartment ownership herein shall not be revoked, nor the property removed from plan of apartment ownership, or any of the provisions herein amended unless all the apartment owners and the mortgagees of all the mortgages covering the units unanimously agree to such revocation, or amendment or removal of the property from the plan by only registered instruments;

THIRTEENTH: That if the property, subject to the plan of Apartment Ownership is totally or substantially damaged or destroyed, the repair, reconstruction, or disposition of the property shall be as provided by the Act;

FOURTEENTH: That where an apartment is sold pursuant to the recovery of the mortgage money, then neither the mortgagee nor the purchaser who derives title to be apartment at such sale or his successors or assigns shall be liable for assessments by the association which became due prior to the acquisition of the title by such acquirer but the association of apartment owners would be entitled to recover the amount subsequent to the date of acquisition of title by such acquirer.

FIFTEENTH: That the 'independent areas', declared herein in the Annexure 'F' are not included as common areas for the joint use of the apartment and the promoter would be at liberty to sell them or to construct thereupon without interference of other apartment owners in view of the provisions of S. 3 (p) of the Act.

NEEL PADAM-1, Vaishali, Ghaziabad, (U.P) was completed long back and we have received the completion certificate from Ghaziabad Development Authority on (copy of completion certificate herewith enclosed), the maintenance services of entire project was handed over to the Resident Welfare Association on 30/06/2013.

IN WITNESS WHEREOF, Shri KUSHAGR ANSAL for on and behalf of M/s ANSAL HOUSING & CONSTRUCTIONS LIMITED (the promoter) hereto set his hand this 5th day of AUGUST of year 2014

For Ansul Housing & Construction Ltd.
Kushagr Ansal
Signed and delivered by
Whole time Director
(Seal of the Promoter)

In the presence of:

- 1) A. K. AGARWAL
- 2) RAJENDRA SHARMA

32/11/90

मा० प्ला० अनु०/१४

दिनांक ४/५/९४

श्री अरुण हाडासिंग पन्ड कन्सल्टिंग एंजिनियरिंग
१५ पुरुषोत्तमजी चण्डू प्रकाश नारायणवा
रोड नई दिल्ली - 110001

विषय: प्लान संख्या ५ कालोनी के खाली अनुप हाडासिंग एंजिनियरिंग
के स्वीकृत मानचित्र नं० ३२/११५/१०
दिनांक २३/२/९१ के भवन निर्माण प्रमाण पत्र प्राप्त करने के सम्बन्ध में

महोदय,

आपके उपरोक्त विषयक प्रार्थना पत्र दिनांक १७/१/९० के सम्बन्ध में सुचित किया

अनुसार भूतल (ग्राउन्ड फ्लोर) पर परमितिपत्र नं० १५६८/५२१/९०
द्वयं फुट क्षेत्रफल का निर्माण कर लिया गया है। अतः आपका उपरोक्तानुसार भवन निर्माण प्रमाण पत्र जारी
किया जाता है। लीफ्ट के विषय में ३ इंच स्पेस के विषय में प्राथमिकता १/३/९० का
के निर्माण अनुसार देम होगा। २ प्रत्येक वर्ष भूतल अर्थात् २ मंज. क्षाये नारी धारा, लिफ्टिंग
करानी होगा तथा क्षाये २ मंज. सुरक्षा के उपकरण कीक हालत में रखेवें होंगे। ३
परमितिपत्र नं० ३२/११५/१० नं० ३२/११५/१०
निर्माण का विवरण :- संलग्न कम्प्लीशन प्लान के अनुसार

विचलन का विवरण : स्वीकृत मानचित्र के विपरीत
प्रतिरिक्त निर्माण किया गया जिसका
समाप्त शुल्क रु० ३,५२,८६१-००
रसीद संख्या-२७५३१३ दिनांक: २०/५/९४
द्वारा जमा किया गया।

दिनांक ४/५/९४
C.A.T.P.
(संयोजक-विशेष)
विशेष अधिकारी
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद।

पृष्ठांक संख्या _____ मा० प्ला० अनु०/ _____ दिनांक _____
प्रतिलिपि-श्री/श्रीमती _____
पुरुषोत्तमजी चण्डू प्रकाश नारायणवा अनुभाग को सूचनाथं प्रेषित है।
C.A.T.P.
विशेष अधिकारी
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

ANNEXURE 'A'

Details of the land of the building to which the present declaration relates

Sl No.	Items		
1.	Location of the land of the building	Revenue village	PLOT NO-4 VAISHALI GHAZIABAD
		Tehsil	GHAZIABAD
		District	GHAZIABAD
		Specify No.	PLOT NO-4
2.	Survey No. with area	Specify No.	
3.	Date of last document of title under which the promoter claims the land	Specify date	DETAIL OF SALE DEEDS ATTACHED
4.	Details of Registration of the above title document	Book No.	
		Vol. No.	
		Page Nos.	DETAIL
		Sl. No.	ATTACHED
		Date of Regn.	
5.	Boundaries of the land	North	PLOT NO-3
		South	PLOT NO-5
		East	ROAD
		West	ROAD
6.	Land whether freehold or leasehold		FREE HOLD
7.	If land is leasehold, the unexpired period of the lease		N/A

NEW DELHI
Place: 19/9/14
Date:

Signature of Declaration
With Designation and Seal

Web Services

Enable HP Web Services

NOTE: HP Web Services requires the printer to be connected to a network.

1. Once the printer is connected to a network, enter the printer's network IP address into a Web browser. To find the printer's IP address, refer to the printer's user guide, or reprint this page after the printer is connected to the network.
2. On the Web page that appears, click on the HP Web Services tab.
3. Review and accept the terms of use, and then click the Enable button.

HP ePrint

Print from Anywhere

HP's free ePrint service provides an easy way to print from e-mail, anywhere and anytime. Simply attach a file to an e-mail, and send it to this printer's e-mail address. The attachment will print automatically on this printer. Supported attachment file types include .pdf, .jpg, .tif, and Microsoft Office(R) documents.

NOTE: Attachments may print differently than they appear in the software program which created them depending on the original fonts and layout options used.

Your Printer Is Protected

To help prevent unauthorized e-mail, HP assigns a random e-mail address to your printer, never publicizes this address, and by default does not respond to any sender. ePrint also provides industry-standard spam filtering and transforms e-mail and attachments to a print-only format to reduce the threat of a virus or other harmful content.

NOTE: The ePrint service does not filter e-mails based on content, so it cannot prevent objectionable or copyrighted material from being printed.

HP Connected

Use the HP Connected Web Site

Use HP's free HP Connected Web site to set up increased security for ePrint, specify the e-mail addresses that are allowed to send e-mail to your printer, get Print Apps (if available for your product), and access other free services.

Go to the HP Connected Web site for more information and specific terms and conditions:
<http://www.hpconnected.com>

(76)

NFI

40 Rs.



वाणिज्य एवं आवे सिक क्षेत्र में श्रम निर्माणार्थ
 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की भूमि के पट्टे हेतु संविदा।
 यह विलेख सं. 1989 ई० की भाँडे दि. 20 अक्टूबर

1989 ई० के दि. 20 को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण। जितने आगे
 चलकर प्राधिकरण कहा गया है, जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो
 उसके उत्तराधिकारी तथा अभ्यासीति सम्मिलित होंगे। प्रथम पक्ष तथा
 श्री अन्वय हाऊसिंग प्राइमरिस लिमिटेड, 15 पूंजीवेशक, इन्ड प्रकाश, 21, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली
 द्वारा श्री एच.के. अग्रवाल चीफ प्रोजेक्ट मैनेजर

जितने आगे चलकर द्वितीय पक्ष कहा गया है शब्दों में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो
 उसके उत्तराधिकारी, विधातक, पश्चात्क, परिनिर्णय तथा अनुमति प्राप्त
 अभ्यासीति सम्मिलित होंगे। दूसरे पक्ष के मध्य लिखा गया

चूंकि श्रम के निर्माणार्थ भूखण्डों के निस्तारण से सम्बन्धों बनाये गये
 नियमों के अधीन। विकास प्राधिकरण ने स्तत पश्चात उल्लिखित शर्तों और
 प्रतिबन्धों पर विकास प्राधिकरण / सक्षम अधिकारी / नगरपालिका गाजियाबाद
 द्वारा अनुमति प्राप्त भा.क. डिजाइन्ड सैट बैंक और श्रम रेखा - चित्र के अनुसार वाणिज्य
 एवं आवांटेक श्रम के निर्माण हेतु आगे चलकर वाणिज्य भूखण्ड को पट्टा पर देने
 और द्वितीय पक्ष पट्टे पर प्राप्त करने को सहमत हुए हैं।

अतः यह पट्टे का विलेख निम्न बातों का साक्षी है।
 1. कि ₹ 2,40,00,000/- समय शब्दों में दो करोड़ चालीस लाख
 के बराबर जितनी ही ₹ 1,20,00,000/- शब्दों में एक करोड़ बीस लाख
 के बराबर

का भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा प्राधिकरण को किया जा चुका है। जिसकी प्राप्त
 प्राधिकरण द्वारा स्तद्वारा स्वीकार की जाती है। तथा जिसके बकाये का भुगतान
 पट्टेदार द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणतो तथा दि. 20 को पर आगे उल्लिखित
 रीति से किया जायेगा।

-----2/-

₹ 29,00,000/- दिनांक 15-10-89 को या उसके पूर्व
 ₹ 27,50,000/- दिनांक 15-04-90 को या उसके पूर्व
 ₹ 26,00,000/- दिनांक 15-10-90 को या उसके पूर्व
 ₹ 24,50,000/- दिनांक 15-04-91 को या उसके पूर्व
 ₹ 23,00,000/- दिनांक 15-10-91 को या उसके पूर्व
 ₹ 21,50,000/- दिनांक 15-04-92 को या उसके पूर्व

इन दिशतों पर 15% की दर से ह्याबन् देग होगा तथा यदि भुगतान का अभाव हुआ तो उक्त निधारित तिथियों तक नहीं किया गया तो उस पर 19% अतिरिक्त ब्याज देय विधि से भुगतान की तिथि तक भी देना होगा।

परन्तु ये दिशतों के लिए एक तरह की ग्रेड पोस्टिण्ड प्रदान होगा किन्तु यदि देय किया तो पूर्व की कोई किरात अदा नहीं की गई तो यह ग्रेड पोस्टिण्ड नहीं दिया जायेगा तथा ग्रेड पोस्टिण्ड की अवधि के लिये अतिरिक्त पैनल धारा में कुछ नहीं दी जायेगी।

पैनल धारा के साथ जेअर 13 माह का समय दिया जायेगा और 13 माह तक भी भुगतान न करने को दया में आउटन अनरस्त कर दिया जायेगा।

तथा शतद्वारा आरक्षित निरस्य पर इसमें उल्लिखित प्रोवाइजनों का अभाव और अनुबन्धों तथा पट्टे का अभाव: उनके भुगतान, भुगतान तथा भुगतान किये जाने के प्रोवाइज का साथ ही, प्रोवाइजर का अभाव का अभाव का अभाव संख्या 13

संख्या 13
 प्लाट संख्या 13 का अभाव का अभाव 8000

उत्तर की ओर :- प्लाट नं 3

दक्षिण की ओर :- प्लाट नं 5

पूर्व की ओर :- 45 फुट चौड़ा रोड

पश्चिम की ओर :- 100 फुट चौड़ा रोड

और उक्त उक्त भूखण्ड की सीमाओं को संलग्न रेफरेंस में उक्त किया गया है और उसको लाल रंग से रंग दिया गया है, यह सभी भूखण्ड एतद्वारा भुगतान के पट्टे पर देने के लिये तैयार होता है। उसे भुगतान पर पट्टा भुगतान के लिये से 90 वर्ष की अवधि के लिये पारण करेगा किन्तु भुगतान के पट्टे के अभाव में निहित अधिकार तदैव आरक्षित रहेंगे।



... 110 ...
... 111 ...
... 112 ...
... 113 ...
... 114 ...
... 115 ...
... 116 ...
... 117 ...
... 118 ...
... 119 ...
... 120 ...
... 121 ...
... 122 ...
... 123 ...
... 124 ...
... 125 ...
... 126 ...
... 127 ...
... 128 ...
... 129 ...
... 130 ...
... 131 ...
... 132 ...
... 133 ...
... 134 ...
... 135 ...
... 136 ...
... 137 ...
... 138 ...
... 139 ...
... 140 ...
... 141 ...
... 142 ...
... 143 ...
... 144 ...
... 145 ...
... 146 ...
... 147 ...
... 148 ...
... 149 ...
... 150 ...

Handwritten note: ... 120 ...
Handwritten note: ... 121 ...

166. यदि द्वितीय पक्ष अपना प्राधिकरण ...
 167. यदि द्वितीय पक्ष द्वारा प्राधिकरण ...
 168. यदि द्वितीय पक्ष द्वारा प्राधिकरण ...
 169. यदि द्वितीय पक्ष द्वारा प्राधिकरण ...
 170. यदि द्वितीय पक्ष द्वारा प्राधिकरण ...

171. द्वितीय पक्ष अपने कार्य से पहले भूमि पर प्राधिकरण द्वारा नियमित रूप से
 सुगोदित रेखा चिह्न, बाह्य उपकरण तथा नदियाँ और स्थिति के अनुसार
 एक नाणिकाय एवं नाणिक भवन का स्थापित एवं विरासत कराने का निर्माण
 करायेगा, जिसमें भवन, नाणिकों और नाणिकायों तथा सोर संकेतों के संबंध में
 एक जर्नाल तथा नगर पालिका नयनकर्मी तथा आ-विषयों के अनुसार सभी
 आवश्यक शीघ्रों, नाणिकों तथा नयनकर्मी का प्राधिकरण होगा और अर्थात् वे के
 दिनांक से तीन वर्ष की अवधि के भीतर अपना ऐसा न्यायी गई कार्य के भीतर
 इसके लिए प्राधिकरण द्वारा निर्धारित रूप में निर्धारित प्राधिकरण को प्राप्त
 और पूरा करना आवश्यक होगा। अन्य प्राधिकरण निर्माण प्राधिकरणों के लिए
 प्राधिकरण होगा तथा अवधि उन नियमों शर्तों के अंतर्गत प्राधिकरण का प्राधिकरण
 प्राधिकरण के विवेक में तत्काल उचित व आवश्यक समझी जायेगी।

निर्माण प्राधिकरण इस संघर्ष में इन मामलों ...

181. द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण भूगतान करने के उ माह के अन्दर प्राधिकरण द्वारा
 निर्धारित प्राधिकरण पर प्रस्ताव चिह्नों का रजिस्ट्री करानी आवश्यक होगी और
 रजिस्ट्री से सम्बन्धित स्टाम्प आदि का पूर्ण व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया
 जायेगा द्वितीय पक्ष द्वारा प्राधिकरण की पूर्व अनुमति के अभाव में प्राधिकरण नहीं सकेगा
 और नहीं प्राधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना भूमि का विषय कर सकेगा। यदि
 ही स्थिति में प्राधिकरणों की अनुमति और उस समय तक प्राधिकरणों को प्राधिकरण
 मान्य होगी।

191. भूमि के आन्तरिक विकास का कार्य पूर्ण तरह द्वितीय पक्ष द्वारा कर दिया
 जायेगा। प्राधिकरण केवल बाह्य विकास करानेगा।

... द्वारा प्रकृत उद्देश्य को प्राप्त करने के लिए ...
 ... में यह व्यवस्था किये जायेगी कि यह योजना ...
 ... के संयोग से घोषित की जा रही है अतः सम्बन्धित ...
 ... इसका अनुमोदन संबंधित ...
 ... द्वारा प्रकृत उद्देश्य को प्राप्त करने के लिए ...
 ... न ही उनको ...
 ... न ही यह उसको ...
 ... तथा द्वितीय पक्ष ...
 ... या उस पर स्थित भवन या ...
 ... न ही उनका ...
 ... या भवन या ...
 ... पर उठाये जाना ...
 ... की शर्तों के अधीन ...
 ... के लिए प्राधिकरण के प्रति उत्तरदायी होगा ।

किन्तु तब प्रतिबंध यह होगा कि जब कभी द्वितीय पक्ष या उसका ...
 ... न अनुमति प्राप्त अभ्यापिती, जैसी भी उगा हो, पट्टा भूखण्ड को पट्टे ...
 ... या उसके शेष भागों के लिए अभ्यापिती, परिवर्तन, संयोजन ...
 ... या अन्तर्ण करे तो वह अपने सर्व पर प्राधिकरण के अधीन ...
 ... परिवर्तन, संयोजन या अन्तर्ण विशेष की एक विधायक प्राधिकरण ...
 ... प्रति भी बना करेगा और इसके साथ ही इम्प्लान रजिस्ट्रेशन ...
 ... न संशोधनात्मक संघिधि के अधीन विधायक प्रकार से उनके ...
 ... के पर्याप्त एक मास के भीतर उसकी योजना भी प्राधिकरण को देगा ।

1111 इस संघिधे में उल्लिखित किसी शर्त के अन्तर्गत ...
 ... में भुगतान न किये जाने की उगा, प्राधिकरण को ...
 ... को भंग कर दे और द्वितीय पक्ष द्वारा उगा ...

... Co. Ltd.

12. यह कि संसद भवन पर दिनांक 14.12.87 पर प्रस्तावित निर्माण कार्य बनाये गये प्लान डाटाईंग तथा जग विन का संशोधन प्राधिकरण के द्वारा अनुमोदित आगकल्पक द्वारा कराया जाना आवश्यक है।

13. यह कि प्रस्तावित निर्माण की नीच तथा सुपर स्टोरीज का डाटाईंग की वेकिंग ड्रॉइंग विद्यमान, 10.10.87 टी0 का मु. जग. 10.10.87 टी0 दिल्ली में से किसी हवाई प्रवाह संस्था से करवाकर प्राप्त किया जायेगा। प्राधिकरण के प्लान में नियुक्त आर्किटेक्ट द्वारा मानक के अनुसार प्रमाण पत्र अंकित किया जायेगा कि निर्धारित रतल के अर्थात् एवं तकनीकी विधियों द्वारा डिजाईंग, डाटाईंग आदि का कार्य करता गई है।

14. यह कि फायर अलार्म सिस्टम की पूरी व्यवस्था प्रदान तथा मरिचक में सुनिश्चित हो जायेगी और तदनुसार दिनांक 14.12.87 पर जग आचकार से प्रमाण-पत्र प्राप्त कर प्राधिकरण को प्रस्तुत करेगा।

15. यह कि जग की गुण विमोचिष्य विविध परिभाषित का जायेगा। निर्माण में उचित पालन किया जायेगा।

16. यह कि जग में हवाई प्रवाह का कार्य, सुनिश्चित तथा जग के ऊपर जलाशय का व्यवस्था, विद्युतकरण हेतु अनुमोदित प्रणाली का मानचित्र स्वीकार करने के पूर्व प्रस्तावित से परिभाषित कर जग के द्वारा तदनुसार कार्य पूरा किया जायेगा।

17. यह कि दिनांक 14.12.87 पर निर्माण कार्य पूरा करने के लिए तदनुसार परिभाषित कर प्राधिकरण को प्रस्तुत करेगा। और यह सुनिश्चित करने के परिभाषित कार्य क्रम समय बंधन के अनुकूल प्रस्तुत है।

18. यह कि दिनांक 25.12.87 तक मानचित्र स्वीकार कराना तथा अनुमोदित पत्र भरकर दाखिल करना अनिवार्य होगा और दिनांक 31.12.87 तक जग पर कार्य प्रारम्भ करना अनिवार्य होगा अन्यथा जग मरिचक अर्थात् प्रमाण पत्र प्राप्त करेगा और भूखण्ड का कब्जा प्राधिकरण द्वारा वापस प्राप्त करेगा और तदनुसार पूर्ण रूप से दिनांक 14.12.87 पर द्वारा निर्माण के प्रस्तावित कार्य को दिनांक 14.12.87 पर द्वारा ही हो जाना अनिवार्य होगा।



यह कि द्वितीय पथ द्वारा निर्मित भवन क्रय करने वाले प्रस्तावित
जगहों को द्वितीय पथ द्वारा यह भी खरीदें या ले जवगल कराना हो या कि
वे इसा अपने जो नियम ही क्रय हेतु फल से शीघ्र तय कराने की शक्ति को
ले देय किशतों का गुणवत्ता सह द्वितीय पथ को कराने ।

20 इस संधि के अन्तर्गत प्रचलित किराी अधिनियम में दिये गये अथवा
व उपचारों के अतिरिक्त प्राधिकरण को अपने शेष फल को मात्र युजारी के ह-
से वसूली करने का अधिकार होगा ।

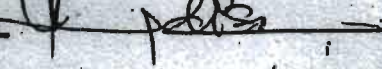
21 यह कि इस संधि के अन्तर्गत किराी अधिनियम हेतु द्वितीय पथ द्वारा पुरक वि-
शेष प्राधिकरण के कलने पर निष्पादित करने के लिए सदैव तैयार रहेगा कि
प्राधिकरण द्वारा आवश्यक समझा जाये और उसके निष्पादन हेतु रद्द हो जा-
ती हयों का भाग भी 'द्वितीय' पथ द्वारा वसूल किया जायेगा ।

22 यदि इस विधेय के अधीन किराी नोटिस दिये जाने की अपेक्षा की गई हो
तो वह उस दशा में द्वितीय पथ पर ही गई खेचट समझी जायेगी जबकि यह प्राधि-
करण के कायकारी अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित की गई हो और उसे पट्टा का
पर छोड़ दिया गया हो और प्राधिकरण के किराी निष्पादन की शक्ति से इस
निष्पादन का खेचट साहय उस समय समझा जायेगा जबकि उस पर प्राधिकरण
कायकारी अधिकारी के हस्ताक्षर हो ।

23 इस संधि के विधेय में उक्त याने किराी भी विषय अधिनियम के
विधेय में उपाध्यय गा विषयगत विषय प्राधिकरण का निष्पादन अन्ततम रूप का उप-
की होगा ।


इसके साक्ष्य स्वस्य इस विधेय के पथ में और अन्तिम अंश में
को अपने हस्ताक्षर किए ।

निम्नलिखित को उपस्थित है:-

- साक्षी:- 
- साक्षी:-
- साक्षी:-
- साक्षी:-

प्राधिकरण प्रथम पथ

द्वितीय पथ द्वारा हस्ताक्षरित तथा दिये गए


Finance & Leasing Co. Ltd.

10051

NPI

2



शांतिपाल

01DD 199429



SH. ALI
D. J. WRITER
SH. GHABRIAN

Signature

Signature

विधि अधिकारी
राजिवादाय विकास प्राधिकरण
राजिवादाय

For Ansal Housing & Construction Ltd

(S. C. WADHWANI)
Vice President (A&LP)

न्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तदनुसार हुई वृद्धि पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये मांगपत्र की सूचना प्राप्ति के तीव्र महीने के अन्दर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी इसमें अक्षफल रहने पर यह राशि भूयजस्व के ढकाये के रूप में वसूल की जायेगी।

यह कि क्रेता उक्त परिसर अथवा निर्मित स्थल के पूर्ण या किसी भू-भाग या हिस्से को व्यक्तिगत निवास गृह के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल एवं किसी ऐसे उपयोग में नहीं लायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में भूखण्ड धारकों को बाधा या क्षति पहुंचती हो। क्रेता गाजियाबाद महायोजना में निर्धारित भू उपयोग से अन्यथा प्रयोग नहीं करेगा और न करने की अनुमति देगा इसका उल्लापन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।

5. यह कि क्रेता के द्वारा भूखण्ड अथवा भवन दोनों सम्बन्धित अधिकारों का अन्तर्ण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित समस्त नियम व उपनियम सदैव प्रथम अन्तरिती द्वितीय अन्तरिती एवं लगातार प्रत्येक अन्तरिती पर यथावत लागू रहेगी तथा क्रेता द्वारा किये गये इस प्रसविदा को सभी मानने के लिये बाध्य होंगे।
6. यह कि किसी समय उक्त भूखण्ड सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ की नियुक्ति की जा सकेगी जो कि विवाद सन्दर्भित होने के पश्चात् दोनों पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा। किसी भी स्थिति में विवाद को स्थायीय क्षेत्राधिकार केवल गाजियाबाद स्थित न्यायालय को ही प्राप्त होगा।
7. यह कि 2 प्रतिशत फ्री होल्ड शुल्क सन्निहित करते हुए भूमि का मूल्यांकन रुपये 2,68,80,000/- है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प शुल्क की अदायगी क्रेता द्वारा दी गई है।
8. यह कि क्रेता समय-समय पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा।

प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिये एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी, तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रेता विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी।

ऊपर संदर्भित विक्रीत भूखण्ड का विवरण

भू-विन्यासगत योजना में दी गई भूखण्ड सं०: 4
कुल क्षेत्रफल : 8000 sq. m
जिसकी पूर्वी भुजा : 64m
उत्तरी भुजा : 125m

है। प्रश्नगत भूखण्ड की सीमायें निम्न हैं।

पूरुब भूखण्ड सं० : 451
उत्तर भूखण्ड सं० : 3

प्रकार : आवासीय उपखण्ड
स्थित : दक्षिण गेट राजन क्रिप गाजियाबाद
पश्चिमी भुजा : 64m
दक्षिणी भुजा : 125m

पश्चिम भूखण्ड सं० : 100
दक्षिण भूखण्ड सं० : 5

साक्षीगण :

(i) हस्ताक्षर नाम : A.K. RAJWANSHI
उस :
पिता का नाम : Late Sh. Ghanshyam Dass.
व्यवसाय : 134-B Plot-A

विक्रेता के लिए
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
द्वारा
प्राधिकृत अधिकारी
[Signature]



ಲೆ ಸಂಗ್ರಹಿ ಯ ಸಹಿ

೦೦೦೦

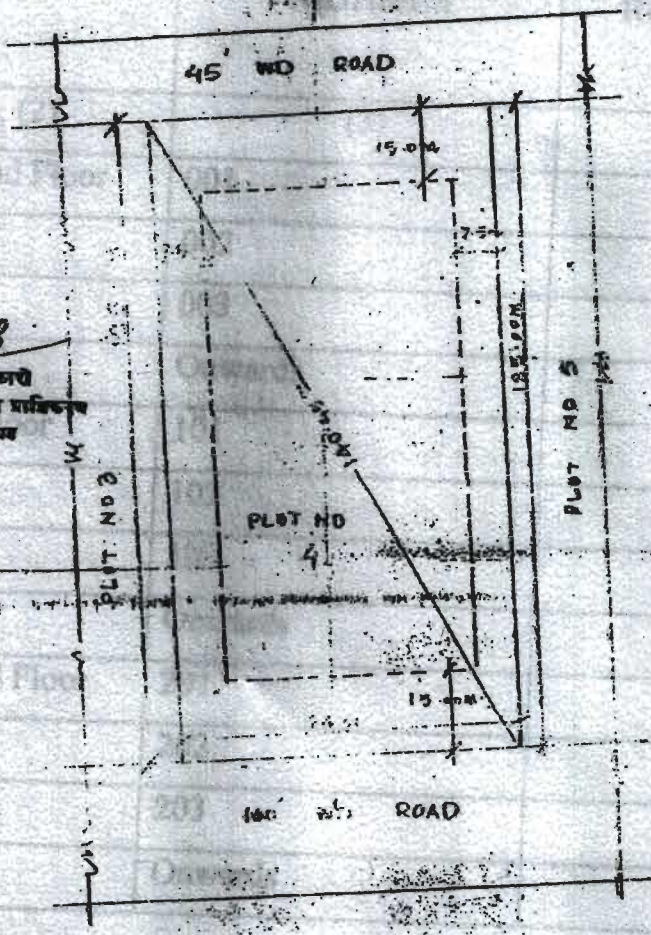
11/0/2000
135
195
10051
1258

HAZIM

THE PLAN OF PLOT NO 4 VAISHALI TOWNSHIP (GROUP HOUSING) RAZAROD
 (SCHEDULED RESIDENTIAL APARTMENT C/M/S AN SAL HOUSING)
 AREA OF LAND - 8000 SQ. FT.

For Annual Housing & Control
 B.C. RAJESH
 RAZAROD P.O. RAZAROD (A.S.T.P.)

Signature
 श्री वशिष्ठ
 श्री वशिष्ठ
 श्री वशिष्ठ



COMPILED BY: *Signature*
 3/3/89

MEASURED BY:

A.E.

Signature
 ASSIST. ARCHITECT

C.A.T.P.

Annexure-'B'
(Details of Apartments)

Name of Condominium: _____

Value of Condominium : _____

ALL DETAIL
ATTACHED

S. No.	Floor	Identifiable No. of the Apartment	No. of Rooms	Covered area (in sq. mtrs.)
(1)	(2)	(3)		(4)
1.	Ground Floor	001		
		002		
		003		
		Onwards		
2.	First Floor	101		
		102		
		103		
		Onwards		
3.	Onward Floor	201		
		202		
		203		
		Onwards		

Percentage of undivided share in land on the basis of covered area of the apartment	Proportionate representation for voting purpose in the meeting of the association of apartment owners	Approved use Residential / Commercial	Value of the Apartment
(5)	(6)	(7)	

201	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	1426425
202	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	937207.85
203	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	1620434
204	2C	SRM + K + 2T + 1 DRESS	73.30	29.39	RESIDENTIAL	451350
205	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	1403948
301	C1	1RM + 1T	28.95	11.61	RESIDENTIAL	245000
302	A	1RM + 1T	21.40	8.58	RESIDENTIAL	220000
303	B	1RM + 1T	24.80	9.94	RESIDENTIAL	260000
304	B	1RM + 1T	24.80	9.94	RESIDENTIAL	244000
305	A	1RM + 1T	21.40	8.58	RESIDENTIAL	220000
306	C	1RM + 1T	30.50	12.23	RESIDENTIAL	275000
301	C	1RM + 1T	30.50	12.23	RESIDENTIAL	447000
302	A	1RM + 1T	21.40	8.58	RESIDENTIAL	220000
303	B	1RM + 1T	24.80	9.94	RESIDENTIAL	
304	B	1RM + 1T	24.80	9.94	RESIDENTIAL	
305	A	1RM + 1T	21.40	8.58	RESIDENTIAL	220000
306	C	1RM + 1T	30.50	12.23	RESIDENTIAL	
301	C	1RM + 1T	30.50	12.23	RESIDENTIAL	275000
302	A	1RM + 1T	21.40	8.58	RESIDENTIAL	220000
303	B	1RM + 1T	24.80	9.94	RESIDENTIAL	
304	B	1RM + 1T	24.80	9.94	RESIDENTIAL	
305	A	1RM + 1T	21.40	8.58	RESIDENTIAL	
306	C1	1RM + 1T	28.95	11.61	RESIDENTIAL	358050
201	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	397575.92
202	2C	SRM + K + 2T + 1 DRESS	73.91	29.64	RESIDENTIAL	734825
203	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	451350
204	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	1619750
205	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01	RESIDENTIAL	938146
301	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62	RESIDENTIAL	628709.4
302	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17	RESIDENTIAL	645000
301	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17	RESIDENTIAL	1784554
302	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17	RESIDENTIAL	1078500
301	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17	RESIDENTIAL	1159200
302	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62	RESIDENTIAL	2070000

2nd

	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	628581.69
	302	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS		73.88	29.62		RESIDENTIAL	607431
	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	1033762.5
	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	1000825
A	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	
B	401	C1	1RM + 1T		28.95	11.61		RESIDENTIAL	245000
B	402	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	358000
B	403	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	249600
B	404	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	616916.5
B	405	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
B	406	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	447000
C	401	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	325228.75
C	402	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
C	403	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
C	404	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
C	405	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	
C	406	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	852500
D	401	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
D	402	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	358000
D	403	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	259290.32
D	404	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	
D	405	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	
D	406	C1	1RM + 1T		28.95	11.61		RESIDENTIAL	
E	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
E	302	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS		73.88	29.62		RESIDENTIAL	451350
E	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
E	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
E	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
F	401	2B	3RM + K + 2T		73.88	29.62		RESIDENTIAL	640680
F	402	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	1137087
G	401	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	766294.12
G	402	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	634296.06
H	401	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	966385
H	402	2B	3RM + K + 2T		73.88	29.62		RESIDENTIAL	652247.3

3rd

401	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	949999.05
402	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	891238.7
403	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	902236.5
404	2C	SRM + K + 2T + 1 DRESS	73.30	29.39		RESIDENTIAL	1115026.5
405	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	950950
501	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	397000
502	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
503	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
504	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
505	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
506	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
501	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
502	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
503	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
504	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
505	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
506	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	447000
501	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
502	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
503	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
504	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
505	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
506	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
401	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	1764000
402	2C	SRM + K + 2T + 1 DRESS	73.91	29.64		RESIDENTIAL	446250
403	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	4039000
404	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	946674.6
405	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	1530174.5
501	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	628581.69
502	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	2070000
501	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	692652
502	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1180200
501	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	612964.2
502	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	490628.5

4th

	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	
	502	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS		73.88	29.62		RESIDENTIAL	1008900
	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	
	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	
	DUPLEX				59.87	24.01		RESIDENTIAL	
	601	C1	1RM + 1T		28.95	11.61		RESIDENTIAL	220000
	602	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
	603	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	866712
	604	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	220000
	605	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
	606	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	447000
	601	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
	602	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	
	603	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	325000
	604	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
	605	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
	606	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
	601	C	1RM + 1T		30.50	12.23		RESIDENTIAL	447300
	602	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	
	603	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	
	604	B	1RM + 1T		24.80	9.94		RESIDENTIAL	
	605	A	1RM + 1T		21.40	8.58		RESIDENTIAL	
	606	C1	1RM + 1T		28.95	11.61		RESIDENTIAL	
	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
	502	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS		73.91	29.64		RESIDENTIAL	451350
	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
	DUPLEX				60.48	24.25		RESIDENTIAL	
	601	2B	3RM + K + 2T		73.88	29.62		RESIDENTIAL	628581.69
	602	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	607431
	601	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	612018
	602	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	1010117.5
	601	2A	3RM + K + 2T		75.24	30.17		RESIDENTIAL	852158.25
	602	2B	3RM + K + 2T		73.88	29.62		RESIDENTIAL	1096699

5th

601	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	360463.75
602	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	806550
603	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
604	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.30	29.39		RESIDENTIAL	451350
605	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	727288.65
701	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
702	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	358000
703	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	254800
704	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	254800
705	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
706	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
701	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
702	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	350840
703	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260001
704	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
705	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
706	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
701	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
702	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
703	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
704	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
705	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
706	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
601	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	347163.6
602	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.91	29.64		RESIDENTIAL	451350
603	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	681510
604	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	732375
605	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	360400
701	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	1033762.5
702	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1000825
701	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1212141
702	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	628353
701	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1159200
702	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	634700

6th

701	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	360400
702	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
703	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	695756.25
704	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.30	29.39		RESIDENTIAL	
705	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	805743.5
801	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
802	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
803	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
804	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
805	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	260000
806	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	220000
801	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
802	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	275000
803	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	1316060.02
804	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
805	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
806	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	220000
801	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	274937.7
802	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	447262.32
803	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
804	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
805	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
806	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	864180
701	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	360463.75
702	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.91	29.64		RESIDENTIAL	451350
703	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
704	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
705	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
801	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	360463.75
802	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1096699
801	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	601367.58
802	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1021953
801	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	634931
801	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	580016.25
802	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	623180.25

7th

801	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	890557.5
802	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	772350
803	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
804	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.30	29.39		RESIDENTIAL	902700
805	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	742131.25
901	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
902	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
903	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
904	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
905	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
906	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	447000
901	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	278562.5
902	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
903	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	351750
904	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	422000
905	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	350840
906	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	411240
901	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
902	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
903	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
904	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
905	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	756158
906	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
801	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	360463.75
802	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.91	29.64		RESIDENTIAL	451350
803	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
804	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	355725
805	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	360463.75
901	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	1010117.5
902	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	629158.9
901	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	603184.45
902	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	603184.45
901	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	603184.45
902	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	603184.45
901	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	601919.18
902	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	617152.93

8th

9th

901	PH1	GRM + K + 4T + 1WC	86.39	34.64		RESIDENTIAL	1402311.44
902	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	878850
903	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.30	29.39		RESIDENTIAL	982300
904	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	2120375
1001	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	245000
1002	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
1003	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
1004	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
1005	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
1006	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	447562.5
1001	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
1002	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	275000
1003	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	508198.32
1004	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	422000
1005	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	352625
1006	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	220000
1001	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
1002	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	275000
1003	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
1004	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
1005	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
1006	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	
901	1A	3RM + K + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
902	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.90	29.63		RESIDENTIAL	360463.75
903	1A	3RM + K + 1T	57.39	23.01		RESIDENTIAL	929250
904	PH1	6RM + K + 4T + 1WC	86.39	34.64		RESIDENTIAL	795150
1001	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	1681122.75
1002	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1010117.5
1001	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	629158.9
1002	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	645489.9
1001	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1067800
1002	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	941850
						RESIDENTIAL	1211700

10th

Duplex														
1001	1A	3RM + K + 1T	59.85	24.00					RESIDENTIAL					
1002	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	57.39	23.01				RESIDENTIAL	355725					
1003	1A	3RM + K + 1T	73.30	29.39				RESIDENTIAL	451350					
1101	C1	1RM + 1T	57.39	23.01				RESIDENTIAL	891450					
1102	A	1RM + 1T	28.95	11.61				RESIDENTIAL	397000					
1103	B	1RM + 1T	21.40	8.58				RESIDENTIAL	350840					
1104	B	1RM + 1T	24.80	9.94				RESIDENTIAL	422000					
1105	A	1RM + 1T	24.80	9.94				RESIDENTIAL	301425					
1106	C	1RM + 1T	21.40	8.58				RESIDENTIAL	220000					
1101	C	1RM + 1T	30.50	12.23				RESIDENTIAL	275000					
1102	A	1RM + 1T	30.50	12.23				RESIDENTIAL	275000					
1103	B	1RM + 1T	21.40	8.58				RESIDENTIAL	275000					
1104	B	1RM + 1T	24.80	9.94				RESIDENTIAL	275000					
1105	A	1RM + 1T	24.80	9.94				RESIDENTIAL	260000					
1106	C	1RM + 1T	21.40	8.58				RESIDENTIAL	422000					
1101	C	1RM + 1T	30.50	12.23				RESIDENTIAL	275000					
1102	A	1RM + 1T	30.50	12.23				RESIDENTIAL	275000					
1103	B	1RM + 1T	21.40	8.58				RESIDENTIAL						
1001	1A	3RM + K + 1T	24.80	9.94				RESIDENTIAL						
1002	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	57.39	23.01				RESIDENTIAL						
1003	1A	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.90	29.63				RESIDENTIAL	742131.25					
Duplex			57.39	23.01				RESIDENTIAL	1008900					
1101	2B	3RM + K + 2T	59.85	24.00				RESIDENTIAL	355725					
1102	2A	3RM + K + 2T	73.88	29.62				RESIDENTIAL						
1101	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17				RESIDENTIAL	1067800					
1102	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17				RESIDENTIAL	949762.5					
1101	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17				RESIDENTIAL	730600					
1101	PH2	6RM + K + 4T + 1WC	75.24	30.17				RESIDENTIAL	993054					
1102	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	87.01	34.89				RESIDENTIAL	1230272.4					
1103	4A	5RM + K + 3T + 1 WC	73.30	29.39				RESIDENTIAL	1919230.06					
1201	C1	1RM + 1T	57.39	23.01				RESIDENTIAL	451350					
1202	A	1RM + 1T	28.95	11.61				RESIDENTIAL	1642550					
1203	B	1RM + 1T	21.40	8.58				RESIDENTIAL	245000					
			24.80	9.94				RESIDENTIAL	220000					
			24.80	9.94				RESIDENTIAL	260000					

11th

1204	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
1205	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	260000
1206	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	275000
1201	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	447000
1202	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
1203	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
1204	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
1205	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	422000
1206	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	358680
1101	4A	5RM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	701099.03
1102	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.90	29.63		RESIDENTIAL	1426425
1103	PH2	6RM + K + 4T + 1WC	87.01	34.89		RESIDENTIAL	451350
1201	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	2010457.26
1202	2A	3RM + K + 2T	76.81	30.80		RESIDENTIAL	1096300
1201	2A	3RM + K + 2T	76.81	30.80		RESIDENTIAL	590733
1202	2A	3RM + K + 2T	76.81	30.80		RESIDENTIAL	770550
Duplex			60.48	24.25		RESIDENTIAL	993054
1202	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.30	29.39		RESIDENTIAL	
Duplex			59.87	24.01		RESIDENTIAL	451350
1301	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	245000
1302	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
1303	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
1304	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
1305	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	396900
1306	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	
1301	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	
1302	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	447000
1303	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	1192425
Duplex			60.48	24.25		RESIDENTIAL	
1202	2C	3RM + K + 2T + 1 DRESS	73.90	29.63		RESIDENTIAL	451350
Duplex			60.48	24.25		RESIDENTIAL	
1301	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	1164686.04
1302	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	618200
1301	2A	3RM + K + 2T	75.24	30.17		RESIDENTIAL	1458791.25

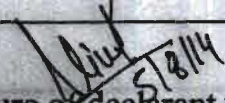
th

	1301	PH3	6RM + K + 4T + 1WC	80.86	32.42		RESIDENTIAL	1948001
	1302	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	1412160.75
B	1401	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
B	1402	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	220000
B	1403	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	260000
B	1404	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	422000
B	1405	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	358000
B	1406	C	1RM + 1T	30.50	12.23		RESIDENTIAL	447000
E	1301	4A	SRM + K + 3T + 1 WC	57.39	23.01		RESIDENTIAL	1227590
E	1302	PH3	6RM + K + 4T + 1WC	86.86	34.83		RESIDENTIAL	1574300
F	1401	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	1392300
F	1402	2A	3RM + K + 2T	75.27	30.18		RESIDENTIAL	949762
A	Duplex			59.83	23.99		RESIDENTIAL	
A	Duplex			59.87	24.01		RESIDENTIAL	
B	1501	C1	1RM + 1T	28.95	11.61		RESIDENTIAL	
B	1502	A	1RM + 1T	21.40	8.58		RESIDENTIAL	
B	1503	B	1RM + 1T	24.80	9.94		RESIDENTIAL	
E	Duplex			60.48	24.25		RESIDENTIAL	
E	Duplex			59.53	23.87		RESIDENTIAL	
F	1501	2B	3RM + K + 2T	73.88	29.62		RESIDENTIAL	1156850

Annexure-'C'

Details of covered area of apartments and total covered area of common areas and facilities / limited common areas and facilities

Sl. No.	Particulars	(3)	(4)	(5)	(6)
(a)	Total covered area of apartments at various floors	19950.837 M ²			
(b-1)	Total covered area of common areas & facilities (as defined in S. 3(i) of the Act.)	—			
(b-2)	Total covered area of limited common areas & facilities (as defined in S. 3(s) of the Act)				
(c)	Total covered area of the building (Total of (a), (b-1) & (b-2))	19950.837m ²			


 Signature of declarant with
 Designation and Seal

Place: NEW DELHI

Date: 19/7/14

VIVEK SAXENA
 MANAGER
 Ansal Housing & Construction Ltd.

Annexure 'D'

Details of the common area and facilities of the building to which the present declaration relates

Sl. No.	Name of the common areas & facilities	Its description / area
(a)	The parcel of land described in paragraph first of this deed.	8000.01M ²
(b)	Basement (if any) (as shown in Exhibit 'A' attached hereto)	
(c)	Facilities in the basement	PARKING & SERVICES
(d)	Parking facilities (as shown in Exhibit 'A' attached hereto)	BASEMENT - 36 NOS. GROUND - 81 NOS.
(e)	Facilities on the ground floor (as shown in Exhibit 'A' attached hereto)	
	(i) Garden Lawns	
	(ii) Children playing area	
	(iii) Swimming Pool	
	(iv) Tennis Court	
	(v) Badminton Court	
	(vi) Commercial areas & facilities	
	(vii) Lobby & Facilities	
	(viii) Any other facility	
(f)	Common areas & Facilities located throughout the building (as shown in Exhibit 'A')	
	(i) Elevator	6 NOS.
	(ii) Area of shaft(s)	—
	(iii) Elevator shaft extends from ground floor upto	BASEMENT TO 14 TH FLOOR

	(iv) No. of stairway 'A', which lead from the ground floor to the roof of the building	14TH
	(v) No. of stairway 'B' (if any), which lead from the open court to the upper floors.	
	(vi) A flue (if applicable), extending from the incinerator in the basement to the roof of the building, which has a hopper door in each one of the upper floors for the disposal of garbage and rubbish, and will be fed from the janitor's room of each of the upper floors.	
	(vii) No. of Water tank(s)	DOMS + FIRE
	(viii) Elevator pent-house with corresponding elevator equipment located on the roof of the building.	
	(ix) Plumbing network throughout the building.	YES
	(x) Electric wiring net-work throughout the building.	YES
	(xi) Necessary light(s)	YES
	(xii) Public water connection(s)	
	(xiii) Telephone(s)	—
	(xiv) Foundations and main walls, columns, girders, beams and roofs of the building.	
	(xv) Tank(s)	YES
	(xvi) Pump(s)	YES

(xvii) Motor(s)	YES
(xviii) Fans	YES
(ixx) Fire fighting equipment(s)	YES
(xx) Compressor(s)	-
(xxi) Duct(s)	-
(xxii) Central Air Conditioning Equipment(s)	N/A
(xxiii) Heating Equipment	
(xxiv) General all apparatus & installation existing for common use	

Vivek Saxena
Signature of declarant with
Designation and Seal

Place: NEW DELHI

Date: 19/7/14

VIVEK SAXENA
MANAGER

Note : Section 3(i) of the Act has defined the term "common areas and facilities" and the above common areas and facilities are illustrative and not exhaustive.

Section 3(s) of the Act has defined the term "limited common areas and facilities" means "those common areas and facilities which are designated in writing by the proprietor before the allotment, sale or transfer of any apartment or apartments to the use of certain apartment or apartments to the exclusion of the other apartments."

Annexure 'E'

**Details of the limited common area and facilities of the building to which
the present declaration relates**

"Limited Common Areas & Facilities" (as defined in S. 3(c) of the Act and shown in Exhibit 'A')		
(i)	Parking	—
(ii)	Lobby, giving access to the elevator(s) to specified dwelling unit	1 No.
(iii)	Corridor extending from the lobby to the stairway	

Vivek
5/8/14
Signature of declarant with
Designation and Seal

Place: NEW DELHI

Date: 19/7/14

VIVEK SAXENA
MANAGER
Ansal Housing & Construction Ltd.

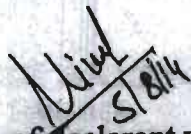
Note : Section 3(s) of the Act has defined the term "limited common areas and facilities" means "those common areas and facilities which are designated in writing by the promoter before the allotment, sale or transfer of any apartment as reserved for the use of certain apartment or apartments to the exclusion of the other apartments."

Annexure 'F'

Details of the 'independent areas' of the building to which the present declaration relates

'independent areas' (as defined in S. 3(P) of the Act)		
(i)	Parking	3015 m ²
(ii)	Servant Quarter	—
(iii)	Club with independent access	—
(iv)	Convenient Shops	—
(v)	Covered garage/store	—
(vi)	Terrace attached to an apartment. (if applicable)	—

Note : Section 3(p) of the Act has defined the term "independent area" which means the areas which have been declared but not included as common areas for joint use of apartments and may be sold by the promoter without the interference of other apartment owners.


Signature of declarant with
Designation and Seal

Place: NEW DELHI

Date: 19/9/14

VIVEK SAXENA
MANAGER
Ansal Housing & Construction Ltd.

SCHEDULE-A
(Specifications of Construction)

1. Foundation: — RAFT FOUNDATION ACCORDING THE SOIL TESTING
2. Flooring: — ^{REPORT,}
TILES
3. Doors and Hardware: — HARD WOOD
4. Windows: — WOODEN
5. Internal Finish: — PAINT
6. External Finish: — TEXTURE PAINT
7. Sanitary ware and fittings: — HINDUSTAN & PARRY WARE OR EQUAL ST
8. Electrical: —
9. Plumbing and water line: —

Vivek
5/8/14

Signature of declarant with
Designation and Seal

Place: NEW DELHI

Date: 19/9/14

VIVEK SAXENA
MANAGER
Ansal Housing & Construction Ltd.

42