गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 155वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 23.01.2020 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 155वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 23.01.2020 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया :–

1.	श्रीमती अनीता सी0 मेश्राम, आयुक्त मेरठ मण्डल मेरठ	अध्यक्ष
2.	श्रीमती कंचन वर्मा, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद	उपाध्यक्ष
3.	श्री अजय शंकर पाण्डेय, जिलाधिकारी गाजियाबाद	सदस्य
4.	श्री दिनेश चन्द्र, नगर आयुक्त, नगर निगम गाजियाबाद	सदस्य
5.	श्री अतुल कुमार सिंह, अपर/संयुक्त निदेशक, कोषागार एवं पेंशन मेरठ मण्डल, मेरठ	सदस्य
6.	श्री सतीश चन्द गौड, चीफ कोआर्डिनेट प्लानर एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद	सदस्य
7.	श्रीमती स्मिता सिंह, क्षेत्रीय प्रबन्धक उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास निगम	सदस्य
8.	श्री डी0पी0 सिंह, अधीक्षण अभियन्ता, जल निगम, उ0प्र0 लखनऊ।	सदस्य
9.	मौ0 आसिफ खान	गैर सरकारी सदस्य
10.	श्रीमती कृष्णा त्यागी	गैर सरकारी सदस्य
11.	श्री सचिन डागर	गैर सरकारी सदस्य
12.	श्री हिंमाशु मित्तल	गैर सरकारी सदस्य

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदया एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदया की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त सर्व–सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :–

मद सं0		विषय	निर्णय
155/1 प्रशासन		प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28.09.2019 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।	बोर्ड द्वारा प्राधिकरण की 154वीं बोर्ड बैठक की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई।
155/2 प्रशासन		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 154वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 28.09.2019 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या ।	प्राधिकरण की 154वीं बोर्ड बैठक की अनुपालन आख्या प्रस्तुत की गई।
155/3 नियोजन		नेहरू नगर स्थित प्राधिकरण गो–डाउन की भूमि को आवासीय भू–उपयोग में परिवर्तित किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि पूर्व में वर्ष 2012 में भी प्रस्तुत प्रस्ताव के क्रम में पुनः आपत्ति/सुझाव प्राप्त कर परीक्षण उपरान्त प्रस्ताव पुनः मा0 बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किया जाये।
155/4 नियोजन		मैसर्स इन्द्रप्रस्थ गैस लि0 द्वारा प्लाट नं0–273/246, खसरा संख्या–1031/1030/1029, एन0एच0–58 सद्दीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद पर सी.एन.जी. पम्प क्रिया विशेष अनुमति से अनुमन्य किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
155/5 नियोजन		इन्दिरापुरम योजना के शक्तिखण्ड–4 में किये गये आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
155/6 नियोजन		भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2008 (यथा संशोधित–2018) में प्रस्तावित अध्याय संख्या–26 में उल्लेखित आवासीय भूखण्डों में बहुआवासीय ईकाईयों के निर्माण के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि वर्तमान में नियमानुसार प्रचलित शासनादेश संख्या– 505/8–3–18–34 विविध/08 टी.सी. दिनांक–26.04.2018 के अनुसार मानचित्र स्वीकृत करते रहें तथा अग्रिमतर मार्गदर्शन हेतु शासन को सन्दर्भित कर दिया जाये।
155/7 नियोजन		गाजियाबाद में क्रियान्वित की जा रही हाईटेक/इन्टीग्रेटिड टाउनशिप योजना की प्रगति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया।
155/8 व्यवसायिक अनुभाग		नीलामी/योजना प्रकाशन के माध्यम से आवंटित होने वाली सम्पत्तियों की किश्तों की अवधि बढाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया। दिनांक–23.01.2020 के बाद से समस्त नीलामी/योजना प्रकाशन पर यह पद्धति लागू होगी।

155/9 मुख्य अभियन्ता		मधुबन बापूधाम योजना के आवासीय भूखण्डों हेतु वर्ष 2008 में स्वीकृत विकसित भूमि दर रू0 11,800.00 प्रति वर्ग मी0 के सापेक्ष वर्तमान में अर्जन हेतु मा0 उच्चतम न्यायालय के आदेशानुपालन में प्रतिकर के रूप में भुगतान की गयी धनराशि का समावेश करते हुए मूल्यांकन एवं योजना की विकसित भूमि हेतु मूल्यांकन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि उक्त प्रस्ताव का पुनः परीक्षण उपरान्त मा0 बोर्ड के समक्ष आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।
155/10 लेखानुभाग		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की वित्तीय वर्ष 2018–19 की बैलेसशीट माननीय प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष अनुमोदनार्थ प्रेषित है।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया।
155/11 विधि अनु0		प्राधिकरण के विरूद्ध दायर वादों में पैरवी हेतु अधिवक्ताओं के इनपैनलमेन्ट की शर्तो एवं दशाओं के निर्धारण के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
155/12 सुरक्षा अनुभाग		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रवर्तन/अतिक्रमण की व्यवस्था एवं प्राधिकरण सम्पत्ति की सुरक्षा हेतु होमगार्डस नियुक्त किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
155/13 प्रशासन अनुभाग		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में सेवानिवृत्त कर्मचारियों को फिक्स मानदेय पर सीमित अवधि के लिये संविदा पर अनुबन्धित किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव निरस्त किया गया।
155/14 प्रशासन अनुभाग		स्व0 श्री प्रभात कुमार, सहायक लागत लेखाकार के ईलाज में हुए व्यय के भुगतान के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
155/15 व्यवसायिक अनुभाग		ग्राम कैला के खसरा संख्या–936,937,938 व 1028 की अर्जित भूमि के बदले वर्तमान दर से विकास व्यय जमा कराकर लैण्डपॉलिसी के अन्तर्गत शेष–4291.229 वर्गमी0 आवासीय भूमि आवंटन किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि संबन्धित प्रकरण शासन को सन्दर्भित किया जाये। मा0 सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के क्रियान्वयन में विलम्ब हेतु जांच कर उत्तरदायित्व निर्धारित किया जाये।
155/16 व्यवसायिक		इन्द्रप्रस्थ गैस लि0 को सी0एन0जी0 पम्प स्टेशन हेतु गोविन्दपुरम व अतिरिक्त सिहानी गेट में भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव निरस्त किया गया।
155/17 नियोजन अनुभाग		प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत निजी विकासकर्ता मैसर्स स्टार रियलकॉन प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तावित परियोजना की भूमि के भू–उपयोग परिवर्तन हेतु निर्गत अधिसूचना को डिनोटिफाई करने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया तथा यह आदेशित किया गया कि धारा–13 की कार्यवाही पुनः की जाये।

155 / 18 नियोजन अनुभाग		कौशाम्बी आवासीय योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्थगित किया गया तथा आगामी बोर्ड बैठक में पुनः प्रस्तुत किया जाने का निर्णय लिया गया।
155 / 19 विद्युत अनुभाग		गाजियाबाद नगर में यातायात नियंत्रण हेतु विभिन्न चौराहों पर आई0टी0एम0एस0 एवं इन्टीग्रेटिड कन्ट्रोल रूम के स्थापना के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निम्न बिन्दुओं पर सहमति हुई:– 1. नगर निगम उक्त प्रकरण में पूर्व से बी0ओ0टी0 पर चल रहे ट्रैफिक सिग्नल के सम्बन्ध में विवाद को समाप्त कराकर प्राधिकरण को विवाद रहित स्थल उपलब्ध करायेगा तथा इस कार्य हेतु नगर निगम की अवस्थापना निधि से पूर्व में स्वीकृत 10 करोड रूपये की धनराशि प्राथमिकता पर प्राधिकरण को उपलब्ध करायेगा। 2. राज्य स्मार्ट सिटी की परियोजनाओं में इस कार्य को सम्मिलित करते हुए डबटेलिंग करते हुए भी धनराशि 10 करोड रूपये उपलब्ध करायी जायेगी।
155 / 20 पूल अनुभाग		जिलाधिकारी महोदया के पत्रांक–1495 / एस0टी0–डी0एम0 / 2019 दिनांक:–22.05.2019 के अनुपालन में शहर की यातायात व्यवस्था हेतु 08 टोईंग क्रेन किराये पर लेकर यातायात पुलिस गाजियाबाद को 01 वर्ष की अवधि के लिये उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।

(संतोष कुमार राय)
सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(कंचन वर्मा)
उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

(अनीता सी0 मेश्राम)
अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण /
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ