



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(ISO 9001 : 2015 एवं ISO 14001 : 2015 प्रमाणित संस्था)

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्रांक : 345/भवन अनु०/2020

दिनांक: 25.09.2020

शुद्धि पत्र

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में रिक्त भवनों को "पहले आओ पहले पाओ" के आधार पर दिनांक 23.09.2020 को समाचार पत्रों में विज्ञापित प्रकाशित कर दिनांक 09.10.2020 से प्रत्येक शुक्रवार (अवकाश को छोड़कर) हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद में प्रातः 10:00 बजे से कैम्प आयोजित कर विक्रय किये जाने की सूचना प्रकाशित की गई है। प्रकाशित सूचना में मधुबन-बापूधाम योजना के पॉकेट-एफ (समाजवादी), कोयल एन्क्लेव योजना के (समाजवादी) भवनों एवं मधुबन बापूधाम योजना के पॉकेट-बी० एवं एफ० के एम०एम०आई०जी० भवनों का संशोधन विवरण निम्नानुसार पढ़ा जाये।

योजना का नाम	भवनों का प्रकार	कुल रिक्त भवनों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	अनुमानित लागत (₹ लाख में)	पंजीकरण राशि 10% मय पंजी० शुल्क (₹ लाख में)
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-एफ०	2BHK	236	77.51	₹ 33.79	₹ 3.40
कोयल एन्क्लेव योजना	1 BHK	141	54.16	₹ 24.37	₹ 2.44
	2 BHK	425	73.39	₹ 34.22	₹ 3.43
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-बी०	Mini MIG	29	67.51	G.F. ₹ 23.50	₹ 2.40
				1st, 2nd & 3rd Floor ₹ 19.30	₹ 1.94
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-एफ०	Mini MIG	38	67.51	G.F. ₹ 24.18	₹ 2.42
				1st, 2nd & 3rd Floor ₹ 19.30	₹ 1.94
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-ई०	LIG	161	43.41	₹ 10.80	₹ 1.09
कौशाम्बी योजना में गंगौत्री टॉवर	1 Room Set	96		योजना स्थगित	

शेष सूचना एवं नियम व शर्तें पूर्व विज्ञापित/प्रकाशन के अनुसार यथावत् रहेंगी।

अपर सचिव

ई-मेल : helplinegda@gmail.com, f@gdagzb E : gdagzb

हेल्पलाइन नं: 0120-3342433, व्हाट्सएप : 9818988807 वेबसाईट : www.gdaghaziabad.com

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(ISO 9001 : 2008 एवं ISO 14001 : 2004 प्रमाणित संस्था) विकास पथ, गाजियाबाद

दिनांक: 17/09/2020

पत्र सं: 336/भवन अनु/2020

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में निम्न तालिकानुसार रिक्त भवनों को "पहले आओ पहले पाओ" के आधार पर दिनांक 09.10.2020 से प्रत्येक शुक्रवार (अवकाश को छोड़कर) हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद में प्रातः 10:00 बजे से कैम्प आयोजित कर आवेदन विक्रय किये जायेंगे। उक्त भवनों से सम्बन्धित विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाईट www.gdaghaziabad.com में से डाउनलोड किये जा सकते हैं किन्तु डाउनलोड किया गया आवेदन पत्र उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में ₹1,100.00 का डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करने पर ही वैध/मान्य होगा। उक्त के अतिरिक्त विस्तृत नियम/ शर्तों की जानकारी विवरण पुस्तिका में आवेदन पत्र सहित उपलब्ध है जिसका आवेदन पत्र ₹1,100.00 के भुगतान पर किसी भी कार्यदिवस में जनसम्पर्क कार्यालय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से प्राप्त की जा सकती है।

योजना का नाम	भवनों का प्रकार	कुल रिक्त भवनों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	अनुमानित लागत (₹ लाख में)	पंजीकरण राशि 10% मय पंजी० शुल्क (₹ लाख में)	योजना का नाम	भवनों का प्रकार	कुल रिक्त भवनों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	अनुमानित लागत (₹ लाख में)	पंजीकरण राशि 10% मय पंजी० शुल्क (₹ लाख में)
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-सी०	2BHK Type-A	167	126.78	₹ 50.58	₹ 5.06	कोयल एन्क्लेव योजना (समाजवादी योजना के भवन)	1 BHK	141	54.16	₹ 22.40	₹ 2.25
	2BHK Type-B	134	131.78	₹ 52.58	₹ 5.26		2 BHK	425	73.39	₹ 30.90	₹ 3.10
	3BHK Type-A	93	152.62	₹ 60.89	₹ 6.09	इन्द्रप्रस्थ योजना में (समाजवादी योजना के भवन)	1 BHK	92	44.96	₹ 20.00	₹ 2.01
	3BHK Type-B	101	156.88	₹ 62.59	₹ 6.26		2 BHK Type-1	182	57.58	₹ 26.70	₹ 2.68
	3BHK +Study Type-A	46	169.20	₹ 67.50	₹ 6.76		2 BHK Type-2	110	61.83	₹ 28.10	₹ 2.82
	3BHK +Study Type-B	06	174.00	₹ 69.42	₹ 6.95						
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-एफ० (समाजवादी योजना)	2BHK	236	77.51	₹ 26.70	₹ 2.68	आकर्षण बिन्दु • दिल्ली से मात्र 02 कि०मी० की दूरी है • अन्तर्राज्यीय हवाई अड्डे से 02 कि० मी० की दूरी है। • व्यवसायिक भूखण्ड विकसित है।					
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-बी०	Mini MIG	29	67.51	G.F. ₹ 28.18 1st, 2nd & 3rd Floor ₹ 19,291	₹ 2.82 ₹ 1.93	आकर्षण बिन्दु • दिल्ली से 05 कि०मी० की दूरी है • पैरी फेरियल हाईवे से 15 मिनट की दूरी है • डी०पी०एस० स्कूल एवं सेंट थॉमस स्कूल संचालित है।					
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-एफ०	Mini MIG	38	67.51	G.F. ₹ 28.18 1st, 2nd & 3rd Floor ₹ 19,291	₹ 2.82 ₹ 1.93	आकर्षण बिन्दु • थाना सिहानी गेट, पुराना बस स्टेण्ड के निकट है • नया गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 300 मी० है • मैट्रो स्टेशन एवं गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 01 कि०मी० है। • जिलाधिकारी एस०एस०पी० के कार्यालय की दूरी 01 कि०मी० है।					
मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-ई०	LIG	161	43.41	₹ 10.80	₹ 1.09	आकर्षण बिन्दु • थाना सिहानी गेट, पुराना बस स्टेण्ड के निकट है • नया गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 300 मी० है • मैट्रो स्टेशन एवं गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 01 कि०मी० है। • जिलाधिकारी एस०एस०पी० के कार्यालय की दूरी 01 कि०मी० है।					

आकर्षण बिन्दु • योजना के पॉकेट-सी० में जी.डी.ए. कार्यालय शीघ्र स्थानान्तरित होगा। • आर०आर० टी०एस० ट्रेन का स्टेशन प्रस्तावित है, जिसकी दूरी 500 मी० है। • हाफुड मार्ग एवं एन०एच-58 मार्ग के मध्य स्थित जिसकी दूरी 0.80 कि०मी० है। अन्तर्राष्ट्रीय स्तर का बुनकर मार्ट व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स का निर्माण प्रगति पर है।

वैशाली योजना में मन्दाकिनी एवं अलकनन्दा अपार्टमेंट	MIG	26	52.20	₹ 46.13	₹ 4.62
कौशाम्बी योजना में गंगोत्री टॉवर	1 Room Set	96	27.87	₹ 23.64	₹ 2.37

आकर्षण बिन्दु • दिल्ली के निकट है। • मैट्रो स्टेशन की दूरी 500 मी० है। • अन्तर राज्य बस अड्डा की दूरी 05 कि० मी० है

- आकर्षण बिन्दु • आर०आर० टी०एस० ट्रेन का स्टेशन प्रस्तावित है
- प्रातः 10:00 बजे से 2:00 तक आवेदन प्राप्त किये जायेंगे।
 - 2:00 बजे तक यदि किसी सम्पत्ति में एक से अधिक आवेदन प्राप्त होंगे तो उपाध्यक्ष महोदय द्वारा गठित समिति व आवेदकों के समक्ष ज्ञा के माध्यम से आवंटन किया जायेगा। यदि एक सम्पत्ति में एक ही आवेदन प्राप्त होगा तो मौके पर ही आवंटन पत्र समिति की संस्तुति पर जारी किया जायेगा।
 - यदि क्रेता द्वारा आवंटन तिथि से दो माह के अन्दर सम्पूर्ण धनराशि जमा कर दी जाती है तो उसे भवन के मूल्य पर 05 प्रतिशत की छूट एवं यदि एक ही क्रेता द्वारा एक से अधिक क्रय की जाती है तो प्रत्येक भवन की कीमत पर 07 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
 - आवंटियों द्वारा एक से अधिक भवन/सम्पत्ति क्रय कर सकते हैं, आय की कोई बाधता नहीं है।
 - नियम व शर्तें गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.gdaghaziabad.com पर देखी जा सकती हैं।

ई-मेल : helplinegda@gmail.com, f@gdagzb : gdagzb हेल्पलाईन नं: 0120-3342433, व्हाट्सएप : 9818988807 वेबसाईट : www.gdaghaziabad.com

अपर सचिव

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प