

**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 157वीं बोर्ड बैठक दिनांक 20.02.2021 का कार्यवृत्त**

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 157वीं बोर्ड बैठक दिनांक 20.02.2021 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया :-

1.	श्रीमती अनीता सी0 मेश्राम, आयुक्त मेरठ मण्डल मेरठ	अध्यक्ष
2.	श्री कृष्णा करुणेश, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद	उपाध्यक्ष
3.	श्री अजय शंकर पाण्डेय, जिलाधिकारी गाजियाबाद	सदस्य
4.	श्री प्रमोद कुमार, अपर नगर आयुक्त, नगर निगम गाजियाबाद	सदस्य
5.	श्री अतुल कुमार सिंह, अपर/संयुक्त निदेशक, कोषागार एवं पेंशन मेरठ मण्डल, मेरठ	सदस्य
6.	श्री सतीश चन्द गौड, चीफ कोआर्डिनेट प्लानर एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद/प्रतिनिधि मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक	सदस्य
7.	श्री सतीश चन्द गौड, चीफ कोआर्डिनेट प्लानर एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद	सदस्य
8.	श्री संतोष कुमार, क्षेत्रीय उपप्रबन्धक उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास निगम	सदस्य
9.	मौ0 ताहिर, अधिशासी अभियन्ता, जल निगम, उ0प्र0 लखनऊ।	सदस्य
10.	श्रीमती कृष्णा त्यागी	गैर सरकारी सदस्य
11.	श्री सचिन डागर	गैर सरकारी सदस्य
12.	श्री हिंमोशु मित्तल	गैर सरकारी सदस्य
13.	श्री पवन गोयल	गैर सरकारी सदस्य
14.	श्री केशव त्यागी	गैर सरकारी सदस्य
15.	श्री चन्द्र मोहन शर्मा	गैर सरकारी सदस्य
16.	मौ0 आसिफ खान	गैर सरकारी सदस्य



बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदया एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया। अध्यक्ष महोदया की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त सर्व-सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

मद सं०	विषय	निर्णय
157/1 प्रशासन	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 06.08.2020 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा० बोर्ड द्वारा प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 06.08.2020 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई।
157/2 प्रशासन	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 156वीं बोर्ड बैठक दिनांक 23.08.2020 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	प्राधिकरण की 156वीं बोर्ड बैठक की अनुपालन आख्या प्रस्तुत की गई।
156/3 नियोजन	खन्ना नगर कालोनी के तलपट मानचित्र में सृजित सिनेमा भूखण्ड के उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा० बोर्ड द्वारा यह निर्णय लिया गया कि मनोरंजन कर विभाग की नीति के आलोक में परीक्षण कर आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्ताव पुनः प्रस्तुत किया जाये।
157/4 नियोजन	खसरा संख्या-1130एम, 1331एम, 1332एम, व 1337एम ग्राम-अर्थला तहसील व जिला गाजियाबाद पर पेट्रोल पम्प का नया आउटलेट स्थापित किये जाने हेतु अनापत्ति निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा० बोर्ड द्वारा स्थल का भू-उपयोग ग्रीन बैल्ट निर्धारित करने हेतु शासन को अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया।
157/5 नियोजन	नेहरू नगर स्थित प्राधिकरण गोडाउन की भूमि का उपयोग आवासीय में परिवर्तित किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा० बोर्ड द्वारा मूल ले-आउट में भू-उपयोग का परीक्षण कराते हुए सन्दर्भित भूमि पर जन सामान्य हेतु जन उपयोगी पार्क बनाये जाने हेतु निर्देशित किया गया।
157/6 नियोजन	गाजियाबाद में क्रियान्वित की जा रही हाईटैक/इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा० बोर्ड द्वारा प्रस्ताव अवलोकित किया गया।
157/7 नियोजन	कौशाम्बी योजनान्तर्गत पूर्व नियोजित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-2 के उपविभाजन की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा० बोर्ड द्वारा यह निर्णय लिया गया कि पहले छोटे ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड नियोजित कर विक्रय किये जाने का प्रयास किया जाये।
157/8 नियोजन	खसरा संख्या-141मि ग्राम-शाहपुर बम्हैटा, थाना-कविनगर, जनपद-गाजियाबाद पर पेट्रोल पम्प/सी०एन०जी० का नया आउटलेट स्थापित किये जाने हेतु मानचित्र की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा० बोर्ड द्वारा स्थल का भू-उपयोग हल्के व मध्यम उद्योग निर्धारित करने हेतु शासन को कार्यवाही हेतु प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया।



157/9 नियोजन	गाजियाबाद विकास क्षेत्र के अन्तर्गत प्रभावी महायोजना-2021 के जोनिंग रेगुलेशन के प्राविधानों के अनुसार विशेष अनुमति से अनुमन्यता के अन्तर्गत ग्राम-प्रहलादगढी में पेट्रोल पम्प तथा ग्राम-औरंगाबाद गदाना में वर्कशॉप क्रिया अनुमन्य किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/10 लेखानुभाग	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का वित्तीय वर्ष 2020-21 का पुनरीक्षित एवं वित्तीय वर्ष-2021-22 का अनुमानित आय-व्ययक का अनुमोदन प्रदान किये जाने विषयक।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/11 व्यवसायिक	प्राधिकरण की योजनाओं में विभिन्न श्रेणी के रिक्त भवनों को "पहले आओ पहले पाओ" के आधार पर विक्रय किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/12 अभियन्त्रण	मधुबन बापूधाम योजना के आवासीय भूखण्डों हेतु वर्ष 2008 में स्वीकृत विकसित भूमि दर में मा0 उच्चतम न्यायालय के आदेशानुपालन में बड़े हुए प्रतिकर को समावेशित करते हुए संशोधित विकसित भूमि दर के मूल्यांकन के अनुमोदन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा निर्देशित किया गया कि पुनः परीक्षण कर प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
157/13 अभियन्त्रण	समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत निर्मित भवनों में से अवशेष भवनों को अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी के अन्तर्गत विक्रय के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
157/14 अभियन्त्रण	प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत राजनगर एक्स0 के ग्राम-नूरनगर में प्रस्तावित 480 जी+3 भवनों के विक्रय मूल्य रू0 4.50 लाख से रू0 6.00 लाख करते हुए संशोधित परियोजना शासन को प्रेषित करने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/15 अभियन्त्रण	प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत प्रताप विहार आवासीय योजना सैक्टर-11 में प्रस्तावित 1200 भवनों के विक्रय मूल्य रू0 4.50 लाख से रू0 6.00 लाख करते हुए संशोधित परियोजना शासन को प्रेषित करने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/16 अभियन्त्रण	प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत राजस्व ग्राम-निवाडी में प्रस्तावित 528 एवं 288 भवन अर्थात कुल 816 भवनों के विक्रय मूल्य रू0 4.50 लाख से रू0 6.00 लाख करते हुए संशोधित परियोजना शासन को प्रेषित करने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/17 सुरक्षा	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रवर्तन/अतिक्रमण की व्यवस्था एवं प्राधिकरण की सम्पत्ति की सुरक्षा हेतु होमगार्ड्स की नियुक्ति किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।

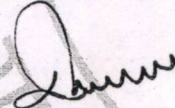
*[Handwritten Signature]*


*[Handwritten Signature]*



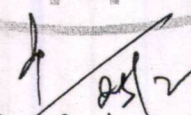
157/18 प्रशासन	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में कार्यरत अधिकारियों/कर्मचारियों के रू0-5,00,000.00 से अधिक के चिकित्सा बिलों के भुगतान प्राधिकरण बोर्ड के अनुमोदन उपरान्त किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/19 पूल	जिलाधिकारी महादेया के पत्रांक-1495/एस.टी.-डी.एम./2019 दिनांक-22.05.2019 के अनुपालन में शहर की यातायात व्यवस्था हेतु 08 टोईंग क्रेन किराये पर लेकर यातायात पुलिस गाजियाबाद को 01 वर्ष की अवधि के लिए उपलब्ध कराये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
157/20 नियोजन	इन्द्रप्रस्थ आवासीय योजना के पॉकेट-डी के अन्तर्गत नियोजित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-जी0एच0-02 के क्षेत्रफल 2012.50 वर्ग मी0 के स्थान पर प्लॉटेड डवलपमेन्ट अनुमन्य किये जाने के फलस्वरूप तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव इस शर्त के साथ स्वीकृत किया गया कि सम्बन्धित बिल्डर से शपथ पत्र/अण्डरटेकिंग ले लिया जाये कि उसने सन्दर्भित भूखण्ड पर कोई पूर्व रजिस्ट्रेशन/बुकिंग आदि तो नहीं की गयी है।
157/21 नियोजन	उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास (विकास शुल्क का निर्धारण, उदग्रहण एवं संग्रहण) (प्रथम संशोधन) नियमावली 2021 प्रभावी किये जाने के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव अवलोकित किया गया।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

  
(संतोष कुमार राय)  
सचिव  
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

  
(कृष्णा करुणेश)  
उपाध्यक्ष  
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

  
(अनीता सी0 मेश्राम)  
अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण /  
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ