गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

(टिप्पणियां एवं आदेश)

उपाध्यक्ष /मा0 अध्यक्ष महोदय

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 141वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 17–10–2014 का कार्यवृत्त तैयार कर लिया गया है । कृपया अनुमोदनोपरान्त कार्यवृत्त पर हस्ताक्षर करने की कृपा करें ।

17/10/14

(रवीन्द्र गोडबोले),
सचिव

17/X/14

SANTOSH KUMAR YADAV
Chairman/Vice Chairman
Ghaziabad Development Authority
Uttar Pradesh

17/X/14

संतोष कुमार यादव
अध्यक्ष

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 141वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 17–10–2014 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 141वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 17–10–2014 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया::–

1– श्री संतोष कुमार यादव, अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

2– श्री संतोष कुमार यादव, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

3– श्री विमल कुमार शर्मा , जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद ।

4– श्री एस0के0 जंमा, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,उ.प्र. लखनऊ ।

5– श्री ए0के0 श्रीवास्तव, अधीक्षण अभियन्ता, 18वॉ मण्डल , उ.प्र. जल निगम, गाजियाबाद–प्रबन्ध निदेशक, उ.प्र. जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि ।

6– श्री ए0के0 त्यागी, सहायक नियोजक, प्रतिनिधि– चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन.सी.आर. सेल, गाजियाबाद ।

7– श्री राम किशोर अग्रवाल, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

8– श्री धर्मवीर डबास, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

9– श्री अनिल स्वामी, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद), गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

10– श्री सिंह राज, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद), गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

11– श्री ओम त्यागी, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद), गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदय एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त सर्व–सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :–

मद सं0		विषय		निर्णय
1/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनॉक 02–06–2014 के कार्यवृत्त की पुष्टि।		बोर्ड द्वारा दिनॉक 02–06–2014 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई ।

2/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनॉक 02–06–2014 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	बोर्ड द्वारा दिनॉक 02–06–2014 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई ।
3/141		निर्माण एवं विकास कार्यों के पर्यवेक्षण में परिचालित निष्प्रयोज्य दो वाहनों के स्थान पर प्रतिस्थानी के रूप में दो नये वाहन क्रय किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
4/141		दुकान संख्या बी–1, कविनगर के निस्तारण एवं मूल्यांकन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित करते हुए औपचारिक स्वीकृति प्रदान की गई ।
5/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित योजनाओं में आवश्यक सेवाओं के अनुरक्षण हेतु विनियम –2014 (अन्तर्गत धारा 56(2) सपठित धारा 34 उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973) के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
6/141		प्राधिकरण योजनाओं का सैक्टर रेट तथा अनिस्तारित सम्पत्तियों का खुली नीलामी द्वारा निस्तारण किये जाने हेतु न्यूनतम आरक्षित दरें मार्च, 2015 तक फ्रीज किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
7/141		दिल्ली मैट्रो रेल कारपोरेशन लि0 को आपरेशन व मेन्टीनेन्स स्टाफ के लिए आवासीय फ्लैटस के निर्माण हेतु 1.5 एकड भूमि निःशुल्क उपलब्ध कराये जाने के संबंध में ।	परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।
8/141		ग्राम मकनपुर के किसानों को कृषक पुर्नवास योजना के अन्तर्गत इन्दिरापुरम योजना के न्याय खण्ड–1 में आवंटित दुकानों की बढी हुई धनराशि जमा	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।

		कराये जाने के संबंध में ।	
9/141		2000 वर्ग मीटर से अधिक प्राधिकरण की अनिस्तारित सम्पत्तियों पर नीलामी के पश्चात 10 प्रतिशत इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्ज एवं 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज न लिये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई । बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिये गये कि 2000.00 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल की सम्पत्तियों के संबंध में भी अध्ययन कर आगामी बोर्ड में रिपोर्ट प्रस्तुत की जाये ।
10/141		मै0 एन्ड्रोमिडा रियल एस्टेट कन्सोर्टियम को कोयल एन्क्लेव आवासीय योजना में आवंटित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या जी0एच0–7 के सामने मन्दिर के रूप में अतिक्रमण होने के कारण आवंटन की तिथि से मन्दिर को शिफ्ट किये जाने की तिथि तक ब्याज न लिये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
11/141		राजेन्द्रनगर आवासीय योजना में लीज पर आवंटित किये गये भूखण्डों की लीज अवधि बढाये जाने एवं उन्हें फ्री होल्ड किये जाने हेतु नीति निर्धारण किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई । यह भी निर्देश दिये गये फ्री होल्ड की जा रही सम्पत्तियों पर वर्तमान सैक्टर दर से लिये जा रहे फ्री होल्ड शुल्क के संबंध में भी परीक्षण करते हुए आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाये ।
12/141		वैशाली योजना के सैक्टर–3 में छाया पब्लिक स्कूल के बराबर में ट्रान्सफार्मर स्थल की रिक्त भूमि को स्कूल को आवंटित किये जाने के सबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
13/141		नेशनल बिल्डिंग कन्स्ट्रक्शन कारपोरेशन लि0 द्वारा प्राधिकरण की कोयल एन्क्लेव योजना में ग्रुप	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

		हाऊसिंग भूखण्ड आवंटित किये जाने के संबंध में ।	
14/141		दिल्ली मैट्रो रेल कारपोरेशन लि0 के आफिसर्स एवं स्टाफ हेतु गठित आर्गेनाईजेशन (डी0एम0डब्लू0ओ0) को प्राधिकरण की कोयल एन्क्लेव योजना में ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड आवंटित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
15/141		दिलशाद गार्डन से नया बस अडडा तक मैट्रो लाईन के बीच में ज्ञानी बार्डर पर आने वाले दुकानदारों को विस्थापित किये जाने हेतु नीति निर्धारण किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
16/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा मधुबन बापूधाम आवासीय भूखण्ड योजना संख्या 781 सम्पत्ति कोर्ड 740 में आरक्षित 112.50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के स्थान पर 90 वर्ग मीटर का भूखण्ड देने के कारण कम होने वाले क्षेत्रफल 22.50 वर्ग मीटर की धनराशि पर 9 प्रतिशत ब्याज दिये जाने की औपचारिक स्वीकृति प्राप्त किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
17/141		प्राधिकरण के पक्ष में विभिन्न बैंकों में जमा धनराशियों के सत्यापन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

18/141		इन्दिरापुरम आवासीय योजना के ज्ञान खण्ड–4 व अभय खण्ड –प्रथम में निर्मित एम0आई0जी0 व एच0आई0जी0 भवनों की वास्तविक मूल्य व अनुमानित मूल्य के अन्तर की राशि 12 प्रतिशत छूट के साथ बिना ब्याज जमा कराये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
19/141		गाजियाबाद सिटी कल्ब समिति के शासकीय सदस्यों से सदस्यता शुल्क के विषय में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावनुसार संशोधित नियम व शर्तें स्वीकार करते हुए प्रस्ताव अनुमोदित किया गया ।
20/141		गाजियाबाद महायोजना –2021 को पुनरीक्षित किये जाने के संबंध में ।		परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा इस अभ्युक्ति के साथ स्वीकार किया गया कि "गाजियाबाद महायोजना –2021" के पुनरीक्षण के प्रस्ताव को एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद के अभिमतानुसार लागू महायोजनाओं के नगरीयकरण क्षेत्र में संशोधन समझा जाये ।
21/141		गाजियाबाद महायोजना–2021 के अन्तर्गत गाजियाबाद के जोन–1 जोनल डेवलपमेंट प्लान (प्रारूप) हेतु आपत्ति / सुझाव आमंत्रित किये जाने के संबंध में ।		परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।
22/141		एसोसिएशन आफ पब्लिक स्कूल, गाजियाबाद द्वारा स्कूल भूखण्डों पर आरोपित किये जाने वाले बाह्य विकास शुल्क के संबंध में ।		परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।

23/141	भवन निर्माण एवं विकास उप विधि–2008 में प्रस्तावित संशोधन को अंगीकार किये जाने के संबंध में ।		परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।
24/141	नवयुग मार्केट (अतिरिक्त सिहानी गेट स्कीम) के तलपट मानचित्र में नियोजित पैट्रोल पम्प भूखण्ड के भू–उपयोग को व्यवसायिक में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के संबंध में ।		परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।
25/141	गाजियाबाद में कियान्वित की जा रही हाईटैक/ इंटीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
26/141	दिलशाद गार्डन, दिल्ली से नया बस अडडा तक मैट्रो रूट के प्रस्ताव में एक अतिरिक्त स्टेशन (हिण्डन रिवर) जोडे जाने के फलस्वरूप लाभान्वित होने वाले जोन–1 (मेरठ रोड के पश्चिम क्षेत्र) में अतिरिक्त बाह्य विकास शुल्क आरोपित किये जाने के संबंध में ।		परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।
27/141	गोविन्दपुरम आवासीय योजना के ब्लाक–ए में बस स्टाप हेतु नियोजित भूमि के पुर्न नियोजन के दृष्टिगत योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

28/141	खसरा संख्या 519, 522, 523, 524 व 525/5 एवं 33/4 ग्राम छजारसी पर रक्षा विज्ञान सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क को किश्तों में लिये जाने के संबंध में ।	परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।
29/141	खसरा संख्या –09 से 26, 29 से 42, 44 से 48 एवं 67 से 81 राजस्व ग्राम निस्तौली, लौनी तथा खसरा संख्या –74, 87 से 90, 100, 102 से 105 व 108 से 114 राजस्व ग्राम अफजलपुर, लौनी, जिला गाजियाबाद की भूमि पर प्रस्तुत ग्रुप हाऊसिंग मानचित्र के संबंध में ।	परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।
30/141	मुरादनगर महायोजना –2021 के अन्तर्गत जोनल डेवलपमेन्ट प्लान जोन–1 व 2 (प्रारूप) हेतु आपत्ति /सुझाव आमंत्रित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
31/141	भूमि अधिग्रहण से संबंधित विवादों के निस्तारण हेतु उ0प्र0 शासन द्वारा जारी शासनादेश दिनॉक 24.03.2014 के अनुक्रम में प्राधिकरण स्तर पर गठित स्थायी समिति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
32/141	कोयल एन्क्लेव आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित ग्राम ब्रहमपुर उर्फ भौपुरा के खसरा संख्या 229, 230 व 235 की भूमि पर स्थित गोपाल धाम से संबंधित प्रकरण के निस्तारण के संबंध	परिचालन पद्धति के माध्यम से अनुमोदित प्रस्ताव को बोर्ड द्वारा स्वीकार किया गया ।

		में ।	
33/141		दिलशाद गार्डन दिल्ली से नया बस अडडा गाजियाबाद तक मैट्रो रेल परियोजना के विस्तार हेतु परियोजना के लिए आवश्यक निजी भूमि को क्रय किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
34/141		दिलशाद गार्डन दिल्ली से नया बस अडडा गाजियाबाद तक मैट्रो रेल परियोजना के विस्तार के अन्तर्गत दिलशाद गार्डन फ्लाई ओवर के पास मैट्रो रूट में पड रही दुकानों के विस्थापन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
35/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न विकास योजनाओं से संबंधित भूमि के अर्जन /पुर्नग्रहण की अद्यावधिक स्थिति ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
36/141		राजस्व ग्राम सदरपुर में प्राधिकरण की अर्जित व कब्जा प्राप्त भूमि पर स्थित कथित आबादी से संबंधित प्रकरणों के निस्तारण के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
37/141		प्राधिकरण द्वारा मैसर्स एसोसिएटेड इलै० (GZB) प्रा० लि० से लिये गये ट्रांसफार्मर की आपूर्ति पर किये गये भुगतान में वाणिज्य कर के फार्म –डी की सुविधा बन्द होने के कारण वाणिज्य कर के अन्तर पर देय ब्याज	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

		का भुगतान ।		
38/141		इन्दिरापुरम, वैशाली व कौशाम्बी योजना में स्थित 2000.00 वर्ग मीटर व 2000.00 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के व्यवसायिक /संस्थागत /ग्रुप हाऊसिंग भूखण्डों के आवंटियों द्वारा अधिक कब्जा की गयी भूमि के अतिरिक्त क्षेत्रफल का मूल्य जमा कराये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
39/141		2000.00 वर्ग मीटर से बडे भूखण्डों की टू–बिड सिस्टम के माध्यम से निविदा /नीलामी की शर्तों में संशोधन किये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
40/141		दिलशाद गार्डन से नया बस अडडा तक मैट्रो विस्तार एलाईनमेन्ट में आने वाले ज्ञानी बार्डर के दुकानदारों को विस्थापित करते हुए पुर्नवास के अन्तर्गत आवंटित भूखण्ड का कब्जा दिये जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
41/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित सम्पत्तियों पर मानचित्र स्वीकृति उपरान्त सम्पूर्ति प्रमाण पत्र के साथ–साथ भवन कर /जल कर के साथ अन्य प्रमाण पत्रों को सम्पूर्ति की तिथि माने जाने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

42/141		दिलशाद गार्डन दिल्ली से नया बस अडडा, गाजियाबाद तक मैट्रो रेल परियोजना के विस्तार के अन्तर्गत दिलशाद गार्डन फ्लाईओवर के पास मैट्रो रूट में पड रही दुकानों के विस्थापन हेतु चिन्हित की गयी भूमि के अन्तर्गत पड रही राजस्व ग्राम चिकम्बरपुर के खसरा संख्या 9/2 की अनार्जित भूमि के बदले भूमि आवंटन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
43/141		अपर जिलाधिकारी भू0अ0, सिंचाई, गाजियाबाद के कार्यालय तथा भू–अर्जन अनुभाग के अधिकारी/कर्मचारियों को मानदेय के भुगतान के संबंध में ।	प्रस्ताव वापस लिया गया ।
44/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा 15 अगस्त, 2014 के उपलक्ष में अच्छा कार्य करने वाले एक अधिकारी, एक तृतीय श्रेणी कर्मचारी तथा एक चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी को वर्ष के सर्वश्रेष्ठ कर्मचारी के रूप में पुरस्कृत किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
45/141		गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रवर्तन कार्य /अतिक्रमण व्यवस्था हेतु होमगार्डस नियुक्त किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।

17/10/14
(रवीन्द्र गोडबोले)
सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(संतोष कुमार यादव)
उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

(संतोष कुमार यादव)
अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
17/10/14