

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 130 वीं बोर्ड बैठक दिनांक 10-9-2012 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 130 वीं बोर्ड बैठक दिनांक 10-9-2012 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया:-

- 1- श्री संतोष कुमार यादव, अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 2- श्री संतोष कुमार यादव, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 3- सुश्री अपर्णा यू0 जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद ।
- 4- श्री जितेन्द्र सिंह, नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद ।
- 5- श्री एन0आर0 वर्मा, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ.प्र. लखनऊ /आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के प्रतिनिधि ।
- 6- श्री पारसनाथ सिंह, अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ -विशेष सचिव, वित्त, उ.प्र. शासन, लखनऊ के प्रतिनिधि ।
- 7- श्री प्रेम आसूदानी, मुख्य अभियन्ता,, उ.प्र. जल निगम, गाजियाबाद-प्रबन्ध निदेशक, उ.प्र. जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि ।
- 8- श्री एस0के0 जमान, चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन.सी.आर. सेल, गाजियाबाद ।
- 9- श्री विमल कुमार शर्मा, संयुक्त आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद - विशेष आमंत्रि ।
- 10- श्री राकेश यादव, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदय एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त सर्व-सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

मद सं०	विषय	निर्णय
1/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।	बोर्ड द्वारा दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई ।
2/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या ।	बोर्ड द्वारा दिनांक 26-6-2012 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई ।

24

Lu

3/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रवर्तन कार्य / अतिक्रमण व्यवस्था हेतु होमगार्ड्स नियुक्त किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
4/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की मधुबन बापूधाम योजना हेतु अधिग्रहित भूमि से प्रभावित कृषकों को 6 प्रतिशत आबादी भूमि के आवंटन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त नोएडा प्राधिकरण के अनुसार मिश्रित भू उपयोग अनुमन्य किये जाने की शर्त के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
5/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की मधुबन बापूधाम योजना हेतु अधिग्रहित भूमि से प्रभावित कृषकों को प्राधिकरण की आवासीय योजना में 17.5 प्रतिशत आरक्षण प्रदान किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
6/130	प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं के अन्तर्गत प्राधिकरण द्वारा निर्मित सामुदायिक केन्द्रों के रखरखाव एवं आवंटन हेतु अनुज्ञप्ति पर दिये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
7/130	प्राधिकरण की अनावासीय गुप हाऊसिंग सम्पत्तियों के निस्तारण हेतु नीलामी प्रक्रिया निर्धारित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
8/130	राजस्व ग्राम ब्रहमपुर उर्फ भोपुरा में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहीत भूमि से संबंधित भू-स्वामियों	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

27

Law

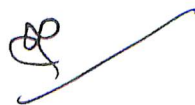
	को प्रतिकर के अतिरिक्त अनुग्रह राशि (एक्सग्रेसिया) के भुगतान के संबंध में ।	
9/130	इन्दिरापुरम योजना शक्ति खण्ड-11 में हाईस्कूल भूखण्ड संख्या - 16 व हास्पीटल भूखण्ड पर निर्माण अवधि बढ़ाये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
10/130	गाजियाबाद विकास क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम हसनपुर लोढा स्थित झील के संरक्षण विकास एवं सौन्दर्यकरण के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
11/130	गाजियाबाद नगर निगम की भूमि पर गाजियाबाद नगर निगम एवं गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की सहभागिता के आधार पर राजस्व/आय विभाजन के अन्तर्गत संयुक्त उपक्रम कार्यान्वयन के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
12/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण प्रतिनियुक्ति पर डिप्टी कलक्टर की तैनाती के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त डिप्टी कलक्टर की तैनाती हेतु प्रतिनियुक्ति पर लिये जाने के संबंध में बोर्ड द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत करते हुए शासन को प्रेषित कर दिया जाये ।
13/130	वैशाली योजना के ई0डब्लू0एस0 भवनों के बढ़े हुए मूल्य को निरस्त किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
14/130	आन लाईन मैप एप्रूवल प्रक्रिया को विकसित किये जाने एवं लागू किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त किडाई से सहयोग प्राप्त किये जाने के वित्तीय पहलुओं का परीक्षण कर लिया जाये, शेष

		प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
15/130	शास्त्रीनगर आवासीय योजना के ब्लाक-जी में उ०प्र० सिचाई विभाग को आवंटित भूमि का भू-उपयोग आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि ले आऊट में खुले क्षेत्र का भाग प्रभावित नहीं होने के कारण जन सामान्य से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने की कार्यवाही के निर्देश के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
16/130	नेहरू नगर आवासीय योजना में ब्लाक-III सी के अर्न्तगत प्राधिकरण के सेनट्रल स्टोर (गोदाम) की भूमि का भू-उपयोग आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि ले आऊट में खुले क्षेत्र का भाग प्रभावित नहीं होने के कारण जन सामान्य से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने की कार्यवाही के निर्देश के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
17/130	राजनगर सैक्टर-1 में जल निगम को आवंटित भूमि में से वापस प्राप्त लगभग 2127.52 वर्ग मी० भूमि के भू-उपयोग को आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि ले आऊट में खुले क्षेत्र का भाग प्रभावित नहीं होने के कारण जन सामान्य से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने की कार्यवाही के निर्देश के साथ प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
18/130	दिल्ली बार्डर से हिण्डन कैनल के साथ नार्दन पेरिफेरियल रोड तक एलीवेटेड रोड के विकास के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
19/130	गाजियाबाद महायोजना-2021 के अन्तर्गत मेरठ रोड के उत्तर पश्चिम में स्थित जोन-1 की परिक्षेत्रीय योजना के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त जोनल प्लान शासन स्तर पर गठित समिति के समक्ष प्रस्तुत करने एवं तदोपरान्त प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया ।

60


1

20/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में क्रियान्वित की जा रही हाईटैक/इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया।
21/130	शासनादेश सं० 1106/9-आ-1-(आ० 0) बोर्ड बैठक/2001 दिनांक 1-3-01 के बिन्दु-18 में इंगित बिन्दुओं पर सूचना।	बोर्ड द्वारा शासनादेश संख्या 1106/9-आ-1-(आ० 0) बोर्ड बैठक/2001 दिनांक 01-3-2001 के बिन्दु -18 में इंगित बिन्दुओं पर दी गयी सूचनाओं का अवलोकन किया गया।
22/130	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में शासन की स्वीकृति की प्रत्याशा में नियुक्त किये गये कर्मचारियों के पदों की स्वीकृति करने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव शासन को भेजे जाने का निर्णय लिया गया।
23/130	श्री राम सिंह यादव को वैशाली में आवंटित भूखण्ड संख्या -9/64 पर आरोपित ब्याज की माफी के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 06-8-2007 के मद संख्या - 27 पर लिये गये निर्णय को यथावत् रखे जाने का निर्णय लिया गया।
24/130	प्राधिकरण की प्रगतिमान / प्रस्तावित परियोजनाओं में गुणवत्ता सुनिश्चित किये जाने के दृष्टिगत थर्ड पार्टी क्वालिटी सर्वेलायन्स हेतु मैसर्स राइटस, नई दिल्ली (भारत सरकार का उपक्रम) को अनुबन्धित किये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।
25/130	प्राधिकरण द्वारा कार्यान्वयन हेतु प्रस्तावित महत्वपूर्ण परियोजनाओं के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।





26/130	इन्द्रप्रस्थ योजना के अन्तर्गत मान्यवर श्री कांशीराम जी शहरी गरीब आवास योजना के लिए चिन्हित भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन हेतु निर्धारित प्रावधान एवं प्रक्रिया के अन्तर्गत अधिसूचना दिनांक 17-8-11 के द्वारा परिवर्तित भू-उपयोग को उक्त योजना के निरस्तीकरण के बावजूद आवासीय भू-उपयोग अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
27/130	बोर्ड बैठक 26-6-2012 में लिए निर्णय के क्रम में पुलिस विभाग को चार बुलेरो/समकक्ष तथा एक इनोवा कार (कुल पाँच वाहन) किराये पर लेकर उपलब्ध कराने के स्थान पर चार बुलेरो/समकक्ष नये वाहन खरीदने हेतु पुलिस विभाग को धनराशि उपलब्ध कराने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।


(आरुण सिंह)

सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण


(संतोष कुमार यादव)
उपाध्यक्ष

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित


(संतोष कुमार यादव)

अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

10-10

2012

