गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 131 वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 02–11–2012 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 131 वीं बोर्ड बैठक दिनॉक 02–11–2012 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों / सदस्यों द्वारा भाग लिया गया:–

1– श्री संतोष कुमार यादव, अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

2– श्री संतोष कुमार यादव, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

3– सुश्री अपर्णा यू0 जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद ।

4– श्री जितेन्द्र सिंह, नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद ।

5– श्री डी0सी0गुप्ता, सहयुक्त नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ–मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,उ.प्र. लखनऊ के प्रतिनिधि ।

6– श्री पारसनाथ सिंह, अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ –विशेष सचिव, वित्त, उ.प्र. शासन, लखनऊ के प्रतिनिधि ।

7– श्री योगेन्द्र कुमार जैन, अधीक्षण अभियन्ता,, उ.प्र. जल निगम, गाजियाबाद–प्रबन्ध निदेशक, उ.प्र. जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि ।

8– श्री एस0के0 जमान, चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन.सी.आर. सेल, गाजियाबाद ।

9– श्री विमल कुमार शर्मा, संयुक्त आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद – विशेष आमंत्री ।

10– श्री राकेश यादव, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

11– श्री राम किशोर अग्रवाल, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदय एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त सर्व–सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :–

मद सं0	विषय	निर्णय
1/131	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनॉक 10–9–2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	बोर्ड द्वारा दिनॉक 10–9–2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई ।
2/131	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनॉक 10–9–2012 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	बोर्ड द्वारा दिनॉक 10–9–2012 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई ।

3/131		गाजियाबाद में क्रियान्वित की जा रही हाईटैक/ इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
4/131		गाजियाबाद विकास क्षेत्र में ट्रान्सफेरेबल डवलपमेंट राईट बाईलाज– 2012 की स्वीकृति के संबंध में ।		विस्तृत सुस्पष्ट प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये ।
5/131		कोयल एन्कलेव योजना के तलपट मानचित्र की स्वीकृति के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
6/131		मानचित्र स्वीकृति के क्रम में बाह्य विकास शुल्क को किश्तों में लिये जाने की सुविधा के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
7/131		राजस्व ग्राम प्रहलाद गढी के खसरा संख्या 675 आंशिक की भूमि पर प्रस्तावित पेट्रोल पम्प /फिलिंग स्टेशन की स्वीकृति के क्रम में आवेदक के प्रार्थना पत्र दिनॉक 24–09–2012 के संबंध में ।		बोर्ड द्वारा निर्देश दिये गये निम्न समिति द्वारा सर्व प्रथम प्रस्ताव का विस्तृत परीक्षण कर आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाये :– 1– श्री एस0के0 जमान, चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन. सी. आर. सेल, गाजियाबाद । 2– श्री टी0आर0 यादव, वित्त नियंत्रक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण । 3– श्री डी0सी0गुप्ता, सहयुक्त नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ–(मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,उ.प्र. लखनऊ के प्रतिनिधि) ।

8/131	गाजियाबाद महायोजना – 2021 के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र योजना –2021 में प्राविधानित ग्रीन बफर को अंगीकृत किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
9/131	ग्रुप हाउसिंग , व्यवसायिक एवं बहुखण्डीय भवनों में पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
10/131	श्री रमेश खन्ना को भूखण्ड संख्या 4/243 वैशाली निरस्त भूखण्ड के विकल्प में नवसृजित भूखण्ड संख्या 9/93 वैशाली दिये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
11/131	शासनादेश सं0 1106/ 9–आ–1–(आ0 0)बोर्ड बैठक/2001 दिनांक 1–3–01 के बिन्दु–18 में इंगित बिन्दुओं पर सूचना।	बोर्ड द्वारा शासनादेश संख्या 1106 /9–आ–1–(आ0ब0) बोर्ड बैठक/ 2001 दिनॉक 01–3–2001 के बिन्दु –18 में इंगित बिन्दुओं पर दी गयी सूचनाओं का अवलोकन किया गया ।
12/131	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित सम्पत्तियों पर मानचित्र स्वीकृति उपरान्त सम्पूर्ति प्रमाण पत्र के साथ–साथ भवन कर / जल कर के साथ अन्य प्रमाण पत्रों को सम्पूर्ति की तिथि माने जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
13/131	इन्द्रप्रस्थ गैस लि0 को मधुबन बापूधाम योजना एवं इन्द्रप्रस्थ की योजना में सी.एन.जी. फिलिंग स्टेशन हेतु भूखण्ड आवंटित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

14/132		वैशाली आवासीय योजना संख्या 814 व 815 के अन्तर्गत वर्ष 2011 में विज्ञापित 239 ई0डब्लू0एस0 4 मंजिले एवं 40 दो कमरे के अपार्टमैंट (10 मंजिले) भवनों का अन्तिम मूल्य, योजना के घोषणा के समय निर्धारित मूल्य के समतुल्य घोषित करने के संबंध में ।		विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया । यह भी निर्देश दिये गये कि इन भवनों के मूल्यॉकन वृद्धि में जो छूट बोर्ड द्वारा दी जा रही है, की प्रतिपूर्ति भावी योजनाओं से की जाये ।
15/132		प्राधिकरण द्वारा आवंटित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या जी0एच0–11 व आवासीय भूखण्ड संख्या पी0एल0–10 अहिंसा खण्ड–2 इन्दिरापुरम को आमेलित कर ग्रुप हाऊसिंग अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।		बोर्ड द्वारा निर्देश दिये गये निम्न समिति द्वारा सर्व प्रथम प्रस्ताव का विस्तृत परीक्षण कर आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाये :– 1– श्री एस0 के0 जमान, चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन. सी. आर. सेल, गाजियाबाद । 2– श्री डी0सी0गुप्ता, सहयुक्त नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ–(मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ.प्र. लखनऊ के प्रतिनिधि) ।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।

2/XI/12

(आर0के0 सिंह)
सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(संतोष कुमार यादव)
उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

(संतोष कुमार यादव)
अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

02- 11 — 2012